

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2016г.  
Степана Халтурина, 46

Год ввода

Общая площадь жилых помещений (кв.м)

Количество квартир

1967

2477,4

56

Статьи доходов		2016г.
<b>Задолженность на 01.01.2016г.</b>		<b>42 794</b>
Начислено населению		430 017
Оплачено населением		440 062
Начислено арендаторам		29 513
Оплачено арендаторами		38 593
Начислено за рекламу		5 019
Оплачено за рекламу		4 426
<b>Задолженность на 01.01.2017 г.</b>		<b>483 081</b>
		<b>24 262</b>

Статьи расходов		2016г.
<b>Сальдо на 01.01.2016г.</b>		<b>233 783</b>
<b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>		<b>156 640</b>
- Гидравлическое испытание ЦО		12 665
- Очистка кровель от снега		7 692
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.		6 762
- Прочистка труб канализации		37 445
- Ремонт межпанельных швов		31 192
- Ремонт системы ЦО		4 937
- Сантехнические работы		10 758
- Смена трубопровода ХГВС		7 186
- Смена водомера		9 712
- Смена труб канализации		2 809
- Снос и кронирование деревьев		23 413
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии		2 069
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b>		<b>15 504</b>
- Аварийно-ремонтная служба		7 224
- Непредвиденные работы		254
- Профилактический осмотр		8 026
<b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>		<b>145 585</b>
<b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>		<b>87 592</b>
- Вывоз твердых бытовых отходов		26 532
- Дезинсекция		2 945
- Дератизация		1 779
- Обследование вентиляционных каналов		944
- Обслуживание экобоксов		2 346
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями		49 750
- Устранение завалов в вентканале		3 297
<b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>		<b>57 993</b>
- Вывоз КГМ		13 412
- Уборка придомовой территории		44 581
<b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>		<b>14 625</b>
<b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>		<b>43 441</b>
<b>5.1 Управление жилым фондом</b>		<b>24 913</b>
<b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>		<b>14 468</b>
- Выдача справок о регистрации		897
- Печать памяток		98
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ		11 780
- Услуги по регистрационному учету граждан		1 693
<b>5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ</b>		<b>4 060</b>

Итого стоимость услуг без НДС

НДС-18%

Всего с учетом НДС

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор \_\_\_\_\_ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ 38"

Директор \_\_\_\_\_ Гайсин Р.Р.

Утверждена Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_

(подпись)