

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2016г.  
Степана Халтурина, 47

4680

Год ввода 1968  
Общая площадь жилых помещений (кв.м) 3116,2  
Количество квартир 79

Статьи доходов	2016г.
<b>Задолженность на 01.01.2016г.</b>	<b>81 773</b>
<b>Начислено населению</b>	<b>496 651</b>
<b>Оплачено населением</b>	<b>479 866</b>
<b>Начислено арендаторам</b>	<b>6 667</b>
<b>Оплачено арендаторами</b>	<b>7 412</b>
<b>Начислено за рекламу</b>	<b>5 019</b>
<b>Оплачено за рекламу</b>	<b>4 426</b>
<b>Оплачено</b>	<b>491 704</b>
<b>Задолженность на 01.01.2017 г.</b>	<b>98 405</b>

Статьи расходов	2016г.
<b>Сальдо на 01.01.2016г.</b>	<b>-467 676</b>
<b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>	<b>106 738</b>
- Врезка в сеть ЦО	4 116
- Гидравлическое испытание ЦО	16 427
- Закрепление доски объявления	832
- Заполнение систем ЦО и пуск тепла	3 485
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	21 508
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	6 362
- Проектные работы "Узел ком.учета тепл.энерг.	18 399
- Прочистка труб канализации	15 937
- Ремонт системы ЦО	4 116
- Сантехнические работы	5 356
- Снос и кронирование деревьев	6 254
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	3 945
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b>	<b>19 238</b>
- Аварийно-ремонтная служба	9 087
- Профилактический осмотр	10 151
<b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>	<b>152 716</b>
<b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>	<b>76 805</b>
- Вывоз твердых бытовых отходов	37 085
- Дезинсекция	2 298
- Дератизация	2 439
- Обследование вентиляционных каналов	1 551
- Обследование дымоходов	8 303
- Обслуживание экокочков	2 951
- Тех.обслуживание ВДГО	4 316
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	14 565
- Устранение завалов в вентканале	3 297
<b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>	<b>75 910</b>
- Вывоз КГМ	12 952
- Уборка придомовой территории	62 958
<b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>	<b>19 419</b>
<b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>	<b>56 871</b>
<b>5.1 Управление жилым фондом</b>	<b>31 337</b>
<b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>	<b>19 784</b>
- Выдача справок о регистрации	1 189
- Печать памяток	136
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	16 389
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 069
<b>5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ</b>	<b>5 751</b>

Итого стоимость услуг без НДС 354 981  
НДС-18% 63 897  
Всего с учетом НДС 418 877  
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -394 849

Управляющая компания  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"  
Директор \_\_\_\_\_ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация  
ООО "ЖЭУ 38"  
Директор \_\_\_\_\_ Гайсин Р.Р.

Утверждена Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)