

Год ввода

Общая площадь жилых помещений (кв.м)

Количество квартир

1968

2191,9

53

Статьи доходов		2016г.
Задолженность на 01.01.2016г.		
Начислено населению		31 200
Оплачено населением		540 135
Начислено арендаторам		518 318
Оплачено арендаторами		12 194
Начислено за рекламу		16 901
Оплачено за рекламу		1 830
Оплачено		2 114
Задолженность на 01.01.2017 г.		537 332
Статьи расходов		2016г.
Сальдо на 01.01.2016г.		87 312
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ		50 722
- Гидравлическое испытание ЦО		18 188
- Заполнение систем ЦО и пуск тепла		2 461
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону		5 876
- Проектные работы "Узел ком.учета тепл.энерг.		18 399
- Сантехнические работы		1 852
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии		3 945
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба		15 891
- Аварийно-ремонтная служба		6 392
- Непредвиденные работы		1 234
- Профилактический осмотр		8 265
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории		212 529
3.1 Услуги сторонних организаций		115 621
- Вывоз твердых бытовых отходов		20 451
- Дезинсекция		212
- Дератизация		225
- Комплексное обслуживание лифтов		62 255
- Обследование вентиляционных каналов		641
- Обслуживание экобоксов		2 076
- Освидетельствование лифтов		4 190
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями		25 572
3.2 Услуги жилищных предприятий		96 908
- Вывоз КГМ		10 246
- Уборка мусоропровода		48 983
- Уборка придомовой территории		37 679
4. Общеэксплуатационные расходы		19 956
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом		39 029
5.1 Управление жилым фондом		22 042
5.2 Услуги ЕРКЦ		12 678
- Выдача справок о регистрации		819
- Печать памяток		91
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ		11 079
- Услуги по регистрационному учету граждан		690
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ		4 309
Итого стоимость услуг без НДС		338 127
НДС-18%		60 863
Всего с учетом НДС		398 990
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)		225 655

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 38"
Директор Гайсин Р.Р.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)