

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2016г.
Степана Халтурина, 49/1

4687

Год ввода	1969
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	3391,5
Количество квартир	70

Статьи доходов	2016г.
Задолженность на 01.01.2016г.	-10 255
Начислено населению	569 547
Оплачено населением	552 187
Начислено за установку ОПУ (корректировка за 2015г.)	-14 064
Оплачено за установку ОПУ (корректировка за 2015г.)	-12 523
Начислено за рекламу	3 555
Оплачено за рекламу	3 341
Оплачено	543 005
Задолженность на 01.01.2017 г.	5 778

Статьи расходов	2016г.
Сальдо на 01.01.2016г.	207 003
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	56 797
- Гидравлическое испытание ЦО	17 342
- Замер сопротивления изоляции	11 646
- Заполнение систем ЦО и пуск тепла	3 384
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	19 376
- Ремонт системы ЦО	1 112
- Смена замков	489
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	3 448
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	16 449
- Аварийно-ремонтная служба	9 890
- Профилактический осмотр	6 560
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	132 342
3.1 Услуги сторонних организаций	74 313
- Вывоз твердых бытовых отходов	40 484
- Дезинсекция	0
- Дератизация	1 633
- Обследование вентиляционных каналов	894
- Обслуживание экокбксов	3 211
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	28 091
3.2 Услуги жилищных предприятий	58 029
- Вывоз КГМ	11 077
- Уборка придомовой территории	46 952
4. Общеэксплуатационные расходы	16 602
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	55 886
5.1 Управление жилым фондом	34 105
5.2 Услуги ЕРКЦ	16 723
- Выдача справок о регистрации	819
- Печать памяток	120
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	14 592
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 192
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	5 058
Итого стоимость услуг без НДС	278 076
НДС-18%	50 054
Всего с учетом НДС	328 129
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	421 878

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 38"
Директор _____ Гайсин Р.Р.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ "

Председатель Совета МКД _____ (подпись)