

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2016г.
Степана Халтурина, 49/2

4688

Год ввода 1973
Общая площадь жилых помещений (кв.м) 3366,8
Количество квартир 80

Статьи доходов	2016г.
Задолженность на 01.01.2016г.	53 112
Начислено населению	583 133
Оплачено населением	564 778
Начислено за рекламу	3 555
Оплачено за рекламу	3 341
Оплачено	568 118
Задолженность на 01.01.2017 г.	71 682

Статьи расходов	2016г.
Сальдо на 01.01.2016г.	90 111
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	662 572
- Закрепление доски объявления	3 256
- Заполнение систем ЦО и пуск тепла	4 177
- Кронирование деревьев	5 415
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	11 830
- Плотницкие работы	7 085
- Промывка ЦО	6 022
- Прочистка труб канализации	8 836
- Пуск систем ЦО	4 177
- Ремонт козырька	8 190
- Ремонт лестничных клеток ж/д	370 026
- Ремонт межпанельных швов	36 000
- Ремонт системы ЦО	4 420
- Сантехнические работы	915
- смена ограждений	8 908
- смена светильников	3 704
- Техобслуживание насосных групп, станций	22 480
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	3 945
- Установка окон ПВХ	100 249
- Установка повысительной насосной станции	40 677
- Установка продухов	5 067
- Установка скамейки	7 193
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	23 215
- Аварийно-ремонтная служба	9 818
- Непредвиденные работы	395
- Профилактический осмотр	13 003
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	159 075
3.1 Услуги сторонних организаций	112 617
- Вывоз твердых бытовых отходов	41 080
- Дезинсекция	3 422
- Дератизация	2 066
- Обследование вентиляционных каналов	1 669
- Обследование дымоходов	5 221
- Обслуживание экобоксов	3 188
- Тех.обслуживание ВДГО	6 365
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	49 606
3.2 Услуги жилищных предприятий	46 459
- Вывоз КГМ	12 541
- Уборка придомовой территории	33 918
4. Общеэксплуатационные расходы	15 909
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	59 503
5.1 Управление жилым фондом	33 857
5.2 Услуги ЕРКЦ	20 063
- Выдача справок о регистрации	1 423
- Печать памяток	141
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	16 868
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 631
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	5 583

Итого стоимость услуг без НДС 920 275

НДС-18% 165 649

Всего с учетом НДС 1 085 924

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -427 695

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гарева А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 38"
Директор _____ Гайсин Р.Р.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ "

Председатель Совета МКД _____ (подпись)