

Год ввода
Общая площадь жилых помещений (кв.м)
Количество квартир

1966
3078,9
75

Статьи доходов		2016г.
Задолженность на 01.01.2016г.		94 368
Начислено населению		566 005
Оплачено населением		566 719
Начислено арендаторам		7 784
Начислено за рекламу		3 555
Оплачено за рекламу		3 341
Оплачено		570 060
Задолженность на 01.01.2017 г.		101 652
Статьи расходов		2016г.
Сальдо на 01.01.2016г.		-120 411
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ		403 046
- Внешнее благоустройство		6 071
- Гидравлическое испытание ЦО		17 067
- Замер сопротивления изоляции		12 635
- Заполнение систем ЦО и пуск тепла		3 481
- Очистка кровель от снега		11 708
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.		30 188
- Проектные работы "Узел ком.учета тепл.энерг.		18 399
- Ремонт системы ЦО		1 112
- Смена замков		895
- смена ограждений		42 613
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии		2 630
- Установка окон ПВХ		256 247
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба		16 672
- Аварийно-ремонтная служба		8 978
- Непредвиденные работы		158
- Профилактический осмотр		7 536
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории		190 948
3.1 Услуги сторонних организаций		113 974
- Вывоз твердых бытовых отходов		37 801
- Дезинсекция		78
- Дератизация		83
- Обследование вентиляционных каналов		944
- Обслуживание экокочков		2 915
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями		68 857
- Устранение завалов в вентканале		3 297
3.2 Услуги жилищных предприятий		76 974
- Вывоз КГМ		15 001
- Уборка придомовой территории		61 972
4. Общеэксплуатационные расходы		19 311
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом		53 865
5.1 Управление жилым фондом		30 961
5.2 Услуги ЕРКЦ		17 728
- Выдача справок о регистрации		1 033
- Печать памяток		129
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ		15 563
- Услуги по регистрационному учету граждан		1 003
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ		5 175
Итого стоимость услуг без НДС		683 842
НДС-18%		123 092
Всего с учетом НДС		806 934
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)		-357 285

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 38"
Директор _____ Гайсин Р.Р.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____

(подпись)