

Год ввода

1968

Общая площадь жилых помещений (кв.м)

2232,5

Количество квартир

54

Статьи доходов		2016г.
Задолженность на 01.01.2016г.		
Начислено населению		34 332
Оплачено населением		588 902
Начислено за рекламу		580 608
Оплачено за рекламу		3 555
Оплачено		3 341
Задолженность на 01.01.2017 г.		583 948
		42 841
Статьи расходов		2016г.
Сальдо на 01.01.2016г.		-111 070
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ		122 452
- Врезка в сеть ЦО		18 421
- Гидравлическое испытание ЦО		17 662
- Заполнение систем ЦО и пуск тепла		2 461
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.		3 675
- Проектные работы "Узел ком.учета тепл.энерг.		18 399
- Прочистка труб канализации		9 024
- Ремонт системы ЦО		4 937
- Ремонт труб ХГВС		3 176
- Сантехнические работы		3 237
- Смена труб канализации		7 565
- Техобслуживание насосных групп, станций		23 717
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии		7 586
- Установка продухов		2 593
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба		13 921
- Аварийно-ремонтная служба		6 510
- Непредвиденные работы		1 931
- Профилактический осмотр		5 480
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории		238 541
3.1 Услуги сторонних организаций		137 552
- Вывоз твердых бытовых отходов		22 120
- Дезинсекция		236
- Дератизация		250
- Комплексное обслуживание лифтов		62 255
- Обследование вентиляционных каналов		674
- Обслуживание экокочков		2 114
- Освидетельствование лифтов		4 190
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями		45 713
3.2 Услуги жилищных предприятий		100 989
- Вывоз КГМ		10 984
- Уборка мусоропровода		48 983
- Уборка придомовой территории		41 022
4. Общеэксплуатационные расходы		20 584
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом		40 326
5.1 Управление жилым фондом		22 450
5.2 Услуги ЕРКЦ		12 998
- Выдача справок о регистрации		429
- Печать памяток		93
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ		11 223
- Услуги по регистрационному учету граждан		1 254
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ		4 877
Итого стоимость услуг без НДС		435 824
НДС-18%		78 448
Всего с учетом НДС		514 272
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)		-41 394

Управляющая компания
 ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
 Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация
 ООО "ЖЭУ 38"
 Директор _____ Гайсин Р.Р.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____

(подпись)