

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2016г.  
Степана Халтурина, 51

Год ввода	1964
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	3530,2
Количество квартир	79

Статьи доходов	2016г.
<b>Задолженность на 01.01.2016г.</b>	<b>59 467</b>
Начислено населению	522 132
Оплачено населением	498 480
Начислено арендаторам	11 741
Начислено за рекламу	3 555
Оплачено за рекламу	3 341
Оплачено	501 820
<b>Задолженность на 01.01.2017 г.</b>	<b>95 075</b>

Статьи расходов	2016г.
<b>Сальдо на 01.01.2016г.</b>	<b>748 615</b>
<b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>	<b>76 769</b>
- Замер сопротивления изоляции	13 143
- Заполнение систем ЦО и пуск тепла	3 250
- Общестроительные работы	3 450
- Очистка кровель от снега	10 477
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	10 247
- Плотницкие работы	1 245
- Сантехнические работы	654
- Смена водомера	4 175
- смена ограждений	27 497
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	2 630
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b>	<b>19 979</b>
- Аварийно-ремонтная служба	10 294
- Профилактический осмотр	9 685
<b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>	<b>116 485</b>
<b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>	<b>67 337</b>
- Вывоз твердых бытовых отходов	42 630
- Дезинсекция	2 349
- Дератизация	2 419
- Обследование вентиляционных каналов	1 214
- Обслуживание экобоксов	3 343
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	15 381
<b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>	<b>49 148</b>
- Вывоз КГМ	14 028
- Уборка придомовой территории	35 120
<b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>	<b>15 993</b>
<b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>	<b>60 642</b>
<b>5.1 Управление жилым фондом</b>	<b>35 500</b>
<b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>	<b>19 965</b>
- Выдача справок о регистрации	994
- Печать памяток	136
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	16 515
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 320
<b>5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ</b>	<b>5 177</b>
<b>Итого стоимость услуг без НДС</b>	<b>289 867</b>
НДС-18%	52 176
<b>Всего с учетом НДС</b>	<b>342 043</b>
<b>Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)</b>	<b>908 392</b>

Управляющая компания  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"  
Директор \_\_\_\_\_ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация  
ООО "ЖЭУ 38"  
Директор \_\_\_\_\_ Гайсин Р.Р.

Утверждена Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)