

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2016г.
Степана Халтурина, 53/2

Год ввода _____ 1975
 Общая площадь жилых помещений (кв.м) _____ 2723,1
 Количество квартир _____ 60

Статьи доходов		2016г.
Задолженность на 01.01.2016г.		23 647
Начислено населению		523 365
Оплачено населением		498 297
Начислено за рекламу		3 555
Оплачено за рекламу		3 341
Оплачено		501 638
Задолженность на 01.01.2017 г.		48 929

Статьи расходов		2016г.
Сальдо на 01.01.2016г.		110 563
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ		177 103
- Гидравлическое испытание ЦО		33 405
- Закрепление доски объявления		3 256
- Очистка кровель от снега		7 012
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.		15 019
- Прочистка труб канализации		33 391
- Ремонт межпанельных швов		78 348
- Смена арматуры ЦО		3 383
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии		3 288
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба		16 692
- Аварийно-ремонтная служба		7 941
- Профилактический осмотр		8 751
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории		171 411
3.1 Услуги сторонних организаций		100 074
- Вывоз твердых бытовых отходов		30 765
- Дезинсекция		3 167
- Дератизация		1 913
- Обследование вентиляционных каналов		843
- Обслуживание экокочсов		2 578
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями		60 807
3.2 Услуги жилищных предприятий		71 337
- Вывоз КГМ		14 713
- Уборка придомовой территории		56 624
4. Общеэксплуатационные расходы		17 476
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом		46 802
5.1 Управление жилым фондом		27 384
5.2 Услуги ЕРКЦ		14 937
- Выдача справок о регистрации		721
- Печать памяток		105
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ		12 669
- Услуги по регистрационному учету граждан		1 442
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ		4 481

Итого стоимость услуг без НДС **429 483**
 НДС-18% **77 307**
Всего с учетом НДС 506 790
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) 105 411

Управляющая компания
 ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
 Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация
 ООО "ЖЭУ 38"
 Директор _____ Гайсин Р.Р.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)