

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2016г.  
Степана Халтурина, 53

Год ввода	1964
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	3598,9
Количество квартир	80

Статьи доходов	2016г.
<b>Задолженность на 01.01.2016г.</b>	<b>36 933</b>
<b>Начислено населению</b>	<b>552 984</b>
<b>Оплачено населением</b>	<b>582 372</b>
<b>Начислено за рекламу</b>	<b>3 555</b>
<b>Оплачено за рекламу</b>	<b>3 341</b>
<b>Оплачено</b>	<b>585 713</b>
<b>Задолженность на 01.01.2017 г.</b>	<b>7 759</b>

Статьи расходов	2016г.
<b>Сальдо на 01.01.2016г.</b>	<b>100 033</b>
<b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>	<b>244 186</b>
- Гидравлическое испытание ЦО	33 167
- Кронирование деревьев	7 935
- Очистка кровель от снега	10 569
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	11 433
- Прочистка труб канализации	23 639
- Ремонт межпанельных швов	108 193
- Ремонт системы ЦО	1 527
- Сантехнические работы	936
- Смена арматуры ЦО	2 800
- Смена замков	1 240
- смена ограждений	33 387
- Снос и кронирование деревьев	5 415
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	3 945
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b>	<b>22 074</b>
- Аварийно-ремонтная служба	10 494
- Профилактический осмотр	11 580
<b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>	<b>158 691</b>
<b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>	<b>85 518</b>
- Вывоз твердых бытовых отходов	43 346
- Дезинсекция	1 934
- Дератизация	2 053
- Обследование вентиляционных каналов	1 534
- Обслуживание экокочков	3 408
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	33 244
<b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>	<b>73 173</b>
- Вывоз КГМ	12 816
- Уборка придомовой территории	60 357
<b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>	<b>19 842</b>
<b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>	<b>61 163</b>
<b>5.1 Управление жилым фондом</b>	<b>36 191</b>
<b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>	<b>19 021</b>
- Выдача справок о регистрации	1 033
- Печать памяток	138
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	16 533
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 317
<b>5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ</b>	<b>5 952</b>
<b>Итого стоимость услуг без НДС</b>	<b>505 956</b>
НДС-18%	91 072
<b>Всего с учетом НДС</b>	<b>597 028</b>
<b>Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)</b>	<b>88 718</b>

Управляющая компания  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"  
Директор \_\_\_\_\_ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация  
ООО "ЖЭУ 38"  
Директор \_\_\_\_\_ Гайсин Р.Р.

Утверждена Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)