

Год ввода 1964
 Общая площадь жилых помещений (кв.м) 3564,7
 Количество квартир 80

Статьи доходов	2016г.
Задолженность на 01.01.2016г.	42 386
Начислено населению	586 976
Оплачено населением	587 866
Начислено арендаторам	5 272
Оплачено арендаторами	7 764
Начислено за рекламу	3 555
Оплачено за рекламу	3 341
Оплачено	598 971
Задолженность на 01.01.2017 г.	39 218

Статьи расходов	2016г.
Сальдо на 01.01.2016г.	179 248
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	313 176
- Гидравлическое испытание ЦО	14 766
- Заделка отверстий в стенах	45 417
- Замер сопротивления изоляции	13 310
- Заполнение систем ЦО и пуск тепла	18 639
- Очистка кровель от снега	10 605
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосуллек и наледи.	22 406
- Плотницкие работы	74
- Прочистка труб канализации	9 700
- Пуск систем ЦО	4 339
- Ремонт козырьков	6 178
- Ремонт межпанельных швов	45 417
- Ремонт шиферной кровли	36 135
- Сантехнические работы	12 511
- Смена вентилей и сгонов ХГВС	2 180
- Смена водомера ХГВС	2 685
- Смена водосточных труб	22 716
- смена ограждений	35 624
- Смена труб канализации	6 530
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	3 945
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	20 092
- Аварийно-ремонтная служба	10 395
- Профилактический осмотр	9 698
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	164 476
3.1 Услуги сторонних организаций	103 049
- Вывоз твердых бытовых отходов	32 256
- Дезинсекция	2 290
- Дератизация	2 431
- Обследование вентиляционных каналов	1 265
- Обслуживание экокбосов	3 375
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	61 431
3.2 Услуги жилищных предприятий	61 427
- Вывоз КГМ	13 677
- Уборка придомовой территории	47 750
4. Общеэксплуатационные расходы	16 295
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	60 972
5.1 Управление жилым фондом	35 847
5.2 Услуги ЕРКЦ	19 859
- Выдача справок о регистрации	1 267
- Печать памяток	141
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	17 008
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 442
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	5 266

Итого стоимость услуг без НДС 575 011
 НДС-18% 103 502
Всего с учетом НДС 678 513
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) 99 706

Управляющая компания
 ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
 Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация
 ООО "ЖЭУ 38"
 Директор _____ Гайсин Р.Р.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)