

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2016г.  
Степана Халтурина, 57

Год ввода

Общая площадь жилых помещений (кв.м)

Количество квартир

1964

2935,7

73

Статьи доходов	2016г.
<b>Задолженность на 01.01.2016г.</b>	<b>75 244</b>
Начислено населению	484 589
Оплачено населением	475 043
Начислено арендаторам	31 336
Оплачено арендаторами	40 362
Начислено за рекламу	3 555
Оплачено за рекламу	3 341
Оплачено	518 745
<b>Задолженность на 01.01.2017 г.</b>	<b>75 980</b>

Статьи расходов	2016г.
<b>Сальдо на 01.01.2016г.</b>	<b>-542 110</b>
<b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>	<b>190 368</b>
- Гидравлическое испытание ЦО	19 816
- Закрепление доски объявления	3 256
- Монтаж оборудования (насос повысительный)	39 831
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	34 954
- Прочистка труб канализации	20 290
- Ремонт и закрепление водосточных труб	6 260
- Ремонт полотенецсушителей	1 548
- смена ограждений	22 671
- Смена труб ХГВС	6 506
- Снос и кронирование деревьев	8 873
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	3 945
- Установка решетки	22 419
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b>	<b>16 439</b>
- Аварийно-ремонтная служба	8 561
- Профилактический осмотр	7 878
<b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>	<b>173 199</b>
<b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>	<b>102 945</b>
- Вывоз твердых бытовых отходов	51 216
- Дезинсекция	78
- Дератизация	83
- Обследование вентиляционных каналов	1 130
- Обслуживание экокбоксов	2 780
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	47 659
<b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>	<b>70 254</b>
- Вывоз КГМ	9 512
- Уборка придомовой территории	60 742
<b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>	<b>20 398</b>
<b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>	<b>51 482</b>
<b>5.1 Управление жилым фондом</b>	<b>29 521</b>
<b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>	<b>17 527</b>
- Выдача справок о регистрации	936
- Печать памяток	126
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	15 211
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 254
<b>5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ</b>	<b>4 434</b>

Итого стоимость услуг без НДС

451 886

НДС-18%

81 339

Всего с учетом НДС

533 225

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)

-556 590

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор \_\_\_\_\_ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ 38"

Директор \_\_\_\_\_ Гайсин Р.Р.

Утверждена Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ "

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_

(подпись)