

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2016г.  
Степана Халтурина, 59

Год ввода

Общая площадь жилых помещений (кв.м)

Количество квартир

1967

2062,1

48

Статьи доходов		2016г.
Задолженность на 01.01.2016г.		
Начислено населению		136 135
Оплачено населением		433 041
Начислено арендаторам		437 712
Оплачено арендаторами		116 109
Начислено за рекламу		104 149
Оплачено за рекламу		5 595
Оплачено		5 056
Задолженность на 01.01.2017 г.		546 917
		143 963
Статьи расходов		2016г.
Сальдо на 01.01.2016г.		
<b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>		<b>247 823</b>
- Гидравлическое испытание ЦО		169 421
- Изоляция трубопровода		18 422
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.		39 774
- Очистка чердаков и подвалов от мусора		86
- Плотницкие работы		23 074
- Проектные работы "Узел ком.учета тепл.энерг.		733
- Прочистка труб канализации		18 399
- Пуск систем ЦО		13 707
- Ремонт мягкой кровли.		2 629
- Сантехнические работы		44 239
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии		4 414
		3 945
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b>		<b>11 422</b>
- Аварийно-ремонтная служба		6 013
- Профилактический осмотр		5 408
<b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>		<b>168 252</b>
<b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>		<b>93 193</b>
- Вывоз твердых бытовых отходов		35 833
- Дезинсекция		137
- Дератизация		83
- Комплексное обслуживание лифтов		50 255
- Обследование вентиляционных каналов		742
- Обслуживание экокочков		1 953
- Освидетельствование лифтов		4 190
<b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>		<b>75 059</b>
- Вывоз КГМ		9 971
- Уборка мусоропровода		43 772
- Уборка придомовой территории		21 316
<b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>		<b>18 324</b>
<b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>		<b>36 742</b>
<b>5.1 Управление жилым фондом</b>		<b>20 736</b>
<b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>		<b>11 722</b>
- Выдача справок о регистрации		780
- Печать памяток		83
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ		10 108
- Услуги по регистрационному учету граждан		753
<b>5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ</b>		<b>4 283</b>
Итого стоимость услуг без НДС		404 161
НДС-18%		72 749
Всего с учетом НДС		476 910
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)		317 830

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор \_\_\_\_\_ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ 38"

Директор \_\_\_\_\_ Гайсин Р.Р.

Утверждена Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_

(подпись)