

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2016г.  
Бессонова, 21**

4030

Год ввода	1978
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	22844,8
Количество квартир	453

Статьи доходов	2016г.
<b>Задолженность на 01.01.2016г.</b>	<b>186 210</b>
<b>Начислено населению</b>	<b>4 265 122</b>
<b>Оплачено населением</b>	<b>4 293 494</b>
<b>Начислено арендаторам</b>	<b>34 088</b>
<b>Оплачено арендаторами</b>	<b>37 713</b>
<b>Начислено за рекламу</b>	<b>7 610</b>
<b>Оплачено за рекламу</b>	<b>6 757</b>
<b>Оплачено</b>	<b>4 337 965</b>
<b>Задолженность на 01.01.2017 г.</b>	<b>155 065</b>

Статьи расходов	2016г.
<b>Сальдо на 01.01.2016г.</b>	<b>2 191 678</b>
<b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>	<b>4 184 267</b>
- Гидравлическое испытание ЦО	126 563
- Замена розливов водоснабжения	2 144 999
- Монтаж узла учета тепловой энергии	338 345
- Общестроительные работы	18 722
- Очистка канализации.	2 717
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	999
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	1 726
- Разборка и прокладка трубопровода	69 979
- Ремонт канализации	514 999
- Ремонт кровли	32 985
- Ремонт лестничной клетки	221 867
- Сантехнические работы	43 290
- Слив и наполнение системы ЦО	33 530
- Смена водомера ХГВС	22 767
- Смена замка	7 310
- Смена мусороприемного клапана	15 816
- Смена мусоропроводных клапанов	7 823
- текущий ремонт лестничной клетки	567 110
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	5 335
- Установка почтовых ящиков	6 121
- Ямочный ремонт	1 266
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b>	<b>134 911</b>
- Аварийно-ремонтная служба	66 615
- Профилактический осмотр	68 295
<b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>	<b>1 762 908</b>
<b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>	<b>1 116 643</b>
- Вывоз твердых бытовых отходов	246 956
- Дезинсекция	20 285
- Дератизация	9 505
- Комплексное обслуживание лифтов	452 484
- Обследование вентиляционных каналов	3 153
- Обследование лифтов	111 784
- Обслуживание эбоксов	21 551
- Тех.обслуживание ВДГО	16 876
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	234 050
<b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>	<b>646 264</b>
- Вывоз КГМ	88 682
- Уборка мусоропровода	346 492
- Уборка придомовой территории	211 090
<b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>	<b>151 919</b>
<b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>	<b>362 340</b>
<b>5.1 Управление жилым фондом</b>	<b>210 583</b>
<b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>	<b>110 853</b>
- Выдача справок о регистрации	5 068
- Печать памяток	778
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	95 098
- Услуги по регистрационному учету граждан	9 909
<b>5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ</b>	<b>40 903</b>
<b>Итого стоимость услуг без НДС</b>	<b>6 596 345</b>
НДС-18%	1 187 342
<b>Всего с учетом НДС</b>	<b>7 783 687</b>
<b>Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)</b>	<b>-1 254 044</b>

Управляющая компания  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"  
Директор \_\_\_\_\_ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация  
ООО "ЖЭУ 55"  
Директор \_\_\_\_\_ Минахметов А.М.

Утверждена Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)