

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2016г.
Бессонова, 23**

4031

Год ввода 1980
Общая площадь жилых помещений (кв.м) 2108,2
Количество квартир 37

Статьи доходов	2016г.
Задолженность на 01.01.2016г.	61 417
Начислено населению	343 841
Оплачено населением	332 301
Начислено арендаторам	77 240
Оплачено арендаторами	98 073
Начислено за рекламу	7 610
Оплачено за рекламу	6 757
Оплачено	437 132
Задолженность на 01.01.2017 г.	52 977

Статьи расходов	2016г.
Сальдо на 01.01.2016г.	-600 259
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	104 120
- Замер сопротивления изоляции	6 156
- Корректировка отчета 2015 года (Монтаж УУТЭ)	-131 057
- Кронирование и валка с применением автовышки	15 059
- Обследование трубопроводов канализации	1 838
- Общестроительные работы	48 256
- Опрессовка ЦО	19 089
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	1 071
- Промывка ствола мусоропровода	27 017
- Разборка и прокладка трубопровода	15 663
- Ремонт кровли	45 808
- Ремонт чердачного люка	4 295
- Сантехнические работы	19 498
- Слив и наполнение системы ЦО	6 071
- Смена кабеля	3 023
- Смена клапанов обратных муфтовых	9 081
- Смена патронов, ламп, выключателей	3 862
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	7 586
- Электромонтажные работы	1 805
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	13 090
- Аварийно-ремонтная служба	6 147
- Профилактический осмотр	6 943
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	230 376
3.1 Услуги сторонних организаций	86 151
- Вывоз твердых бытовых отходов	76 317
- Дезинсекция	2 631
- Дератизация	1 853
- Обследование вентиляционных каналов	388
- Обслуживание экокбксов	1 988
- Тех.обслуживание ВДГО	2 975
3.2 Услуги жилищных предприятий	144 225
- Вывоз КГМ	8 506
- Уборка мусоропровода	28 599
- Уборка придомовой территории	107 120
4. Общеэксплуатационные расходы	35 943
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	31 747
5.1 Управление жилым фондом	19 433
5.2 Услуги ЕРКЦ	9 028
- Выдача справок о регистрации	546
- Печать памяток	65
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	7 853
- Услуги по регистрационному учету граждан	564
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы платежей ЖКУ	3 285
Итого стоимость услуг без НДС	415 277
НДС-18%	74 750
Всего с учетом НДС	490 027
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-653 154

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 55"
Директор _____ Миниахметов А.М.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)