

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2016г.
Бессонова, 24/1

4809

Год ввода	2005
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	2549.5
Количество квартир	50

Статьи доходов	2016г.
Задолженность на 01.01.2016г.	54 084
Начислено населению	586 257
Оплачено населением	601 657
Начислено арендаторам	64 969
Оплачено арендаторами	68 209
Начислено за рекламу	3 973
Оплачено за рекламу	2 904
Оплачено	672 770
Задолженность на 01.01.2017 г.	36 513

Статьи расходов	2016г.
Сальдо на 01.01.2016г.	196 344
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	111 247
- Обслуживание ИТП	99 047
- Общестроительные работы	7 677
- Ремонт чердачного люка	1 901
- Сантехнические работы	1 314
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	1 307
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	22 387
- Аварийно-ремонтная служба	7 434
- Профилактический осмотр	14 952
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	131 175
3.1 Услуги сторонних организаций	126 528
- Вывоз твердых бытовых отходов	14 548
- Дезинсекция	620
- Дератизация	-345
- Комплексное обслуживание лифтов	84 168
- Обследование вентиляционных каналов	590
- Обслуживание экобоксов	2 404
- Освидетельствование лифтов	4 190
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	20 353
3.2 Услуги жилищных предприятий	4 647
- Вывоз КГМ	4 647
4. Общеэксплуатационные расходы	3 167
5. Расходы по начислению и сбору плат ежей, управление жилищным фондом	39 422
5.1 Управление жилым фондом	23 501
5.2 Услуги ЕРКЦ	11 237
- Выдача справок о регистрации	253
- Печать памяток	86
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	10 333
- Услуги по регистрационному учету граждан	564
5.3 Банковские услуги по приему плат ежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	4 684
Итого стоимость услуг без НДС	307 397
НДС-18%	55 331
Всего с учетом НДС	362 728
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	506 386