

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2016г.
Бессонова, 24**

4032

Год ввода 1978
Общая площадь жилых помещений (кв.м) 7551,1
Количество квартир 144

Статьи доходов	2016г.
Задолженность на 01.01.2016г.	69 992
Начислено населению	1 151 998
Оплачено населением	1 154 906
Начислено арендаторам	6 697
Начислено за рекламу	5 595
Оплачено за рекламу	5 056
Оплачено	1 159 962
Задолженность на 01.01.2017 г.	74 321

Статьи расходов	2016г.
Сальдо на 01.01.2016г.	-408 223
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	241 189
- Изготовление, установка пандуса	2 177
- Общестроительные работы	25 037
- Опрессовка ЦО	45 288
- Очистка канализации.	1 359
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	1 253
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	2 706
- Ремонт фасада	208
- Ремонт чердачного люка	4 295
- Сантехнические работы	54 208
- Слив и наполнение системы ЦО	13 084
- Смена водомера ХГВС	37 087
- Смена клапанов обратных муфтовых	4 277
- Смена мусороприемного клапана	8 316
- Смена патронов, ламп, выключателей	2 484
- Смена радиаторов	8 267
- Смена сгонов и установка заглушек	2 066
- Техобслуживание приборов автоматического регулирования параметров	12 552
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	7 890
- Установка водомера	6 598
- Электромонтажные работы	2 037
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	44 947
- Аварийно-ремонтная служба	22 019
- Профилактический осмотр	22 928
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	764 712
3.1 Услуги сторонних организаций	506 035
- Вывоз твердых бытовых отходов	80 073
- Дезинсекция	2 387
- Дератизация	3 378
- Комплексное обслуживание лифтов	249 019
- Обследование вентиляционных каналов	1 349
- Обслуживание экобоксов	7 120
- Освидетельствование лифтов	16 760
- Тех.обслуживание ВДГО	5 167
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	140 783
3.2 Услуги жилищных предприятий	258 677
- Вывоз КГМ	30 007
- Уборка мусоропровода	109 998
- Уборка придомовой территории	118 672
4. Общеэксплуатационные расходы	57 145
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	117 357
5.1 Управление жилым фондом	69 606
5.2 Услуги ЕРКЦ	36 953
- Выдача справок о регистрации	2 183
- Печать памяток	251
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	30 756
- Услуги по регистрационному учету граждан	3 763
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы платежей ЖКУ	10 797
Итого стоимость услуг без НДС	1 225 350
НДС-18%	220 563
Всего с учетом НДС	1 445 912
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-694 174

Управляющая компания Обслуживающая организация
 ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" ООО "ЖЭУ 55"
 Директор _____ Гарева А.Ф. Директор _____ Миниахметов А.М.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)