

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2016г.
Бессонова, 25**

4033

Год ввода	1974
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	3246,8
Количество квартир	68

Статьи доходов	2016г.
Задолженность на 01.01.2016г.	54 936
Начислено населению	665 445
Оплачено населением	677 520
Начислено арендаторам	23 562
Оплачено арендаторами	24 343
Начислено за рекламу	5 019
Оплачено за рекламу	4 426
Оплачено	706 290
Задолженность на 01.01.2017 г.	42 672

Статьи расходов	2016г.
Сальдо на 01.01.2016г.	275 404
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	336 893
- Кронирование и снос деревьев	6 418
- Общестроительные работы	70 418
- Опрессовка ЦО	19 089
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	2 431
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	7 379
- Промывка канализационной сети	2 707
- Ремонт кровли	45 803
- Ремонт чердачного люка	4 295
- Сантехнические работы	5 691
- Слив и наполнение системы ЦО	6 427
- Смена водомера ХГВС	24 306
- Смена клапанов обратных муфтовых	2 444
- Смена сгонов и установка заглушек	9 080
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	4 138
- Установка окон ПВХ	123 179
- Электромонтажные работы	3 089
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	18 262
- Аварийно-ремонтная служба	9 468
- Профилактический осмотр	8 794
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	199 757
3.1 Услуги сторонних организаций	89 303
- Вывоз твердых бытовых отходов	49 129
- Дезинсекция	320
- Дератизация	453
- Обследование вентиляционных каналов	809
- Обслуживание экокочков	3 061
- Тех.обслуживание ВДГО	3 034
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	32 498
3.2 Услуги жилищных предприятий	110 454
- Вывоз КГМ	11 735
- Уборка придомовой территории	98 719
4. Общеэксплуатационные расходы	26 604
5. Расходы по начислению и сбору плат ежей, управление жилищным фондом	52 281
5.1 Управление жилым фондом	29 929
5.2 Услуги ЕРКЦ	16 439
- Выдача справок о регистрации	702
- Печать памяток	116
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	14 241
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 380
5.3 Банковские услуги по приему плат ежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	5 913
Итого стоимость услуг без НДС	633 796
НДС-18%	114 083
Всего с учетом НДС	747 879
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	233 815

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 55"
Директор _____ Миниахметов А.М.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)