

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2016г.  
Бессонова, 26**

4034

Год ввода	1979
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	7996,7
Количество квартир	150

Статьи доходов	2016г.
<b>Задолженность на 01.01.2016г.</b>	<b>298 050</b>
<b>Начислено населению</b>	<b>1 979 933</b>
<b>Оплачено населением</b>	<b>1 924 048</b>
<b>Начислено арендаторам</b>	<b>30 368</b>
<b>Оплачено арендаторами</b>	<b>48 479</b>
<b>Начислено за рекламу</b>	<b>5 019</b>
<b>Оплачено за рекламу</b>	<b>4 426</b>
<b>Оплачено</b>	<b>1 976 953</b>
<b>Задолженность на 01.01.2017 г.</b>	<b>336 417</b>

Статьи расходов	2016г.
<b>Сальдо на 01.01.2016г.</b>	<b>820 163</b>
<b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>	<b>212 042</b>
- Замена батарейки	975
- Замер сопротивления изоляции	25 323
- Общестроительные работы	27 675
- Опрессовка ЦО	46 474
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	1 312
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	2 706
- Промывка ствола мусоропровода	46 054
- Ремонт чердачного люка	4 295
- Сантехнические работы	31 225
- Слив и наполнение системы ЦО	13 773
- Смена сгонов и установка заглушек	3 616
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	7 646
- Электромонтажные работы	967
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b>	<b>48 519</b>
- Аварийно-ремонтная служба	25 356
- Профилактический осмотр	23 162
<b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>	<b>794 719</b>
<b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>	<b>525 081</b>
- Вывоз твердых бытовых отходов	74 409
- Дезинсекция	4 837
- Дератизация	3 406
- Комплексное обслуживание лифтов	226 785
- Обследование вентиляционных каналов	590
- Обследование лифтов	55 892
- Обслуживание экокочсов	7 540
- Тех.обслуживание ВДГО	5 167
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	146 455
<b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>	<b>269 638</b>
- Вывоз КГМ	28 117
- Уборка мусоропровода	115 497
- Уборка придомовой территории	126 024
<b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>	<b>58 019</b>
<b>5. Расходы по начислению и сбору плат ежей, управление жилищным фондом</b>	<b>125 811</b>
<b>5.1 Управление жилым фондом</b>	<b>73 714</b>
<b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>	<b>35 959</b>
- Выдача справок о регистрации	1 754
- Печать памяток	260
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	31 436
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 508
<b>5.3 Банковские услуги по приему плат ежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ</b>	<b>16 139</b>
<b>Итого стоимость услуг без НДС</b>	<b>1 239 109</b>
НДС-18%	223 040
<b>Всего с учетом НДС</b>	<b>1 462 149</b>
<b>Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)</b>	<b>1 334 967</b>

Управляющая компания  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"  
Директор \_\_\_\_\_ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация  
ООО "ЖЭУ 55"  
Директор \_\_\_\_\_ Миниахметов А.М.

Утверждена Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)