

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2016г.
Бессонова, 27**

4035

Год ввода	1974
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	3370,7
Количество квартир	70

Статьи доходов	2016г.
Задолженность на 01.01.2016г.	77 526
Начислено населению	586 780
Оплачено населением	598 205
Начислено арендаторам	91 994
Оплачено арендаторами	102 257
Начислено за рекламу	5 309
Оплачено за рекламу	4 901
Оплачено	705 363
Задолженность на 01.01.2017 г.	56 246

Статьи расходов	2016г.
Сальдо на 01.01.2016г.	-148 097
1. Расходы по текущему ремонту и на набору работ	-65 357
- Гидравлическое испытание ЦО	18 144
- Корректировка отчета 2015 года (Монтаж УУТЭ)	-132 764
- Общестроительные работы	19 681
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	2 206
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	5 903
- Ремонт желобов и свесов	4 049
- Сантехнические работы	4 483
- Слив и наполнение системы ЦО	6 584
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	5 517
- Электромонтажные работы	841
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	20 422
- Аварийно-ремонтная служба	9 829
- Профилактический осмотр	10 593
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	184 275
3.1 Услуги сторонних организаций	73 979
- Вывоз твердых бытовых отходов	46 863
- Дезинсекция	116
- Дератизация	162
- Обследование вентиляционных каналов	1 467
- Обслуживание экокочетов	3 178
- Тех.обслуживание ВДГО	3 789
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	18 404
3.2 Услуги жилищных предприятий	110 296
- Вывоз КГМ	11 578
- Уборка придомовой территории	98 719
4. Общеэксплуатационные расходы	26 505
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	53 596
5.1 Управление жилым фондом	31 071
5.2 Услуги ЕРКЦ	16 834
- Выдача справок о регистрации	721
- Печать памяток	125
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	14 985
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 003
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы платежей ЖКУ	5 691
Итого стоимость услуг без НДС	219 442
НДС-18%	39 500
Всего с учетом НДС	258 942
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	298 324

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 55"
Директор _____ Минахметов А.М.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)