

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2016г.
Бессонова, 28/1**

4037

Год ввода	1980
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	2770,9
Количество квартир	48

Статьи доходов	2016г.
Задолженность на 01.01.2016г.	56 698
Начислено населению	694 339
Оплачено населением	695 133
Начислено за установку ОПУ (корректировка за 2015г.)	-29 056
Оплачено за установку ОПУ (корректировка за 2015г.)	-20 648
Начислено за рекламу	5 595
Оплачено за рекламу	5 056
Оплачено	679 541
Задолженность на 01.01.2017 г.	48 035

Статьи расходов	2016г.
Сальдо на 01.01.2016г.	-988 018
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	-48 834
- Водоотлив из подвала	6 678
- Замер сопротивления изоляции	7 986
- Корректировка отчета 2015 года (Монтаж УУТЭ)	-154 154
- Обслуживание АППЗ и ДУ	22 651
- Общестроительные работы	19 230
- Очистка канализации.	1 585
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	615
- Ремонт мусопровода	2 432
- Ремонт теплосчетчика	975
- Ремонт чердачного люка	1 517
- Сантехнические работы	27 944
- Слив и наполнение системы ЦО	4 352
- Смена сгонов и установка заглушек	3 098
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	6 256
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	14 254
- Аварийно-ремонтная служба	8 080
- Профилактический осмотр	6 174
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	364 399
3.1 Услуги сторонних организаций	273 622
- Вывоз твердых бытовых отходов	29 513
- Дезинсекция	3 490
- Дератизация	980
- Комплексное обслуживание лифтов	167 340
- Обследование вентиляционных каналов	927
- Обслуживание экокбсов	2 596
- Освидетельствование лифтов	8 380
- Тех.обслуживание ВДГО	4 034
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	56 361
3.2 Услуги жилищных предприятий	90 777
- Вывоз КГМ	11 420
- Уборка мусоропровода	36 299
- Уборка придомовой территории	43 058
4. Общеэксплуатационные расходы	19 981
5. Расходы по начислению и сбору плат ежей, управление жилищным фондом	42 954
5.1 Управление жилым фондом	25 542
5.2 Услуги ЕРКЦ	11 789
- Выдача справок о регистрации	721
- Печать памяток	82
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	10 045
- Услуги по регистрационному учету граждан	941
5.3 Банковские услуги по приему плат ежей 0,8% от суммы пост.уплат ЖКУ	5 623
Итого стоимость услуг без НДС	392 754
НДС-18%	70 696
Всего с учетом НДС	463 449
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-771 926

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Гарева А.Ф.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ 55"

Директор _____ Миниахметов А.М.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)