

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2016г.
Бессонова, 28**

4036

Год ввода 1980
Общая площадь жилых помещений (кв.м) 2755,4
Количество квартир 48

Статьи доходов	2016г.
Задолженность на 01.01.2016г.	43 466
Начислено населению	707 867
Оплачено населением	711 984
Начислено за установку ОПУ (корректировка за 2015г.)	-20 459
Оплачено за установку ОПУ (корректировка за 2015г.)	-16 927
Начислено арендаторам	238 878
Оплачено арендаторами	161 833
Начислено за рекламу	7 665
Оплачено за рекламу	6 715
Оплачено	863 605
Задолженность на 01.01.2017 г.	113 812

Статьи расходов	2016г.
Сальдо на 01.01.2016г.	-763 300
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	574
- Внешнее благоустройство	7 450
- Замена лифтового оборудования	6 977
- Корректировка отчета 2015 года (Монтаж УУТЭ)	-148 663
- Кронирование и снос деревьев	7 634
- Обслуживание АППЗ и ДУ	14 414
- Общестроительные работы	10 652
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	615
- Ремонт ВРУ, смена автоматов, выключателей, патронов.	7 399
- Ремонт мусороприемной камеры	2 432
- Ремонт чердачного люка	18 317
- Сантехнические работы	40 386
- Слив и наполнение системы ЦО	4 352
- Смена водомера ХГВС	12 781
- Смена мусороприемного клапана	1 956
- Смена патронов, ламп, выключателей	2 949
- Смена сгонов и установка заглушек	2 581
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	8 342
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	18 522
- Аварийно-ремонтная служба	8 035
- Профилактический осмотр	10 487
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	368 640
3.1 Услуги сторонних организаций	274 660
- Вывоз твердых бытовых отходов	27 844
- Дезинсекция	2 160
- Дератизация	980
- Комплексное обслуживание лифтов	165 991
- Обследование вентиляционных каналов	742
- Обследование лифтов	27 946
- Обслуживание экокочков	2 582
- Тех.обслуживание ВДГО	4 034
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	42 382
3.2 Услуги жилищных предприятий	93 981
- Вывоз КГМ	9 372
- Уборка мусоропровода	36 299
- Уборка придомовой территории	48 309
4. Общеэксплуатационные расходы	20 905
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	42 247
5.1 Управление жилым фондом	25 399
5.2 Услуги ЕРКЦ	10 859
- Выдача справок о регистрации	292
- Печать памяток	82
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	9 983
- Услуги по регистрационному учету граждан	502
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы платежей ЖКУ	5 989

Итого стоимость услуг без НДС **450 889**

НДС-18% **81 160**

Всего с учетом НДС 532 049

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -431 743

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Гарева А.Ф.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ 55"

Директор _____ Миниахметов А.М.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)