

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
 ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2016г.
 Бессонова, 29

4038

| | |
|--------------------------------------|--------|
| Год ввода | 1989 |
| Общая площадь жилых помещений (кв.м) | 1766,3 |
| Количество квартир | 27 |

| Статьи доходов | 2016г. |
|---------------------------------------|----------------|
| Задолженность на 01.01.2016г. | 9 528 |
| Начислено населению | 415 293 |
| Оплачено населением | 413 137 |
| Начислено за рекламу | 5 595 |
| Оплачено за рекламу | 5 056 |
| Оплачено | 418 193 |
| Задолженность на 01.01.2017 г. | 12 223 |

| Статьи расходов | 2016г. |
|--|----------------|
| Сальдо на 01.01.2016г. | 30 097 |
| 1. Расходы по текущему ремонту и набору работ | 119 094 |
| - Гидравлическое испытание ЦО | 13 860 |
| - Демонтаж и установка элеваторных узлов | 22 860 |
| - Общестроительные работы | 41 093 |
| - Очистка канализации. | 906 |
| - Очистка кровли и козырьков от снега и наледи | 369 |
| - Ремонт межпанельных швов | 24 370 |
| - Сантехнические работы | 3 289 |
| - Слив и наполнение системы ЦО | 3 273 |
| - Смена радиаторов | 2 349 |
| - Смена сгонов и установка заглушек | 6 725 |
| 2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба | 9 866 |
| - Аварийно-ремонтная служба | 5 151 |
| - Профилактический осмотр | 4 716 |
| 3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории | 169 482 |
| 3.1 Услуги сторонних организаций | 106 890 |
| - Вывоз твердых бытовых отходов | 16 635 |
| - Дезинсекция | 581 |
| - Дератизация | 822 |
| - Комплексное обслуживание лифтов | 53 361 |
| - Обследование вентиляционных каналов | 371 |
| - Обслуживание экокочков | 1 665 |
| - Освидетельствование лифтов | 4 190 |
| - Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями | 29 265 |
| 3.2 Услуги жилищных предприятий | 62 592 |
| - Вывоз КГМ | 5 986 |
| - Уборка мусоропровода | 20 900 |
| - Уборка придомовой территории | 35 707 |
| 4. Общеэксплуатационные расходы | 13 263 |
| 5. Расходы по начислению и сбору плат ежеквартально, управление жилищным фондом | 25 671 |
| 5.1 Управление жилым фондом | 16 282 |
| 5.2 Услуги ЕРКЦ | 6 130 |
| - Выдача справок о регистрации | 253 |
| - Печать памяток | 46 |
| - Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ | 5 580 |
| - Услуги по регистрационному учету граждан | 251 |
| 5.3 Банковские услуги по приему платежей ежеквартально 0,8% от суммы платежей ЖКУ | 3 259 |
| Итого стоимость услуг без НДС | 337 376 |
| НДС-18% | 60 728 |
| Всего с учетом НДС | 398 104 |
| Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) | 50 186 |

Управляющая компания
 ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
 Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация
 ООО "ЖЭУ 55"
 Директор _____ Минахметов А.М.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)