

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
 ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2016г.  
 Бессонова, 31

4039

Год ввода	1990
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	1659,2
Количество квартир	26

Статьи доходов	2016г.
<b>Задолженность на 01.01.2016г.</b>	<b>24 870</b>
<b>Начислено населению</b>	<b>373 718</b>
<b>Оплачено населением</b>	<b>382 299</b>
<b>Начислено арендаторам</b>	<b>13 119</b>
<b>Оплачено арендаторами</b>	<b>11 461</b>
<b>Начислено за рекламу</b>	<b>5 019</b>
<b>Оплачено за рекламу</b>	<b>4 426</b>
<b>Оплачено</b>	<b>398 187</b>
<b>Задолженность на 01.01.2017 г.</b>	<b>18 539</b>

Статьи расходов	2016г.
<b>Сальдо на 01.01.2016г.</b>	<b>153 949</b>
<b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>	<b>27 969</b>
- Общестроительные работы	1 919
- Опрессовка ЦО	12 832
- Очистка канализации.	906
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	369
- Сантехнические работы	1 314
- Слив и наполнение системы ЦО	10 629
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b>	<b>10 077</b>
- Аварийно-ремонтная служба	4 838
- Профилактический осмотр	5 239
<b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>	<b>165 963</b>
<b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>	<b>103 762</b>
- Вывоз твердых бытовых отходов	19 198
- Дезинсекция	1 129
- Дератизация	795
- Комплексное обслуживание лифтов	53 361
- Обследование вентиляционных каналов	169
- Обслуживание экокочетов	1 564
- Освидетельствование лифтов	4 190
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	23 355
<b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>	<b>62 201</b>
- Вывоз КГМ	6 694
- Уборка мусоропровода	19 800
- Уборка придомовой территории	35 707
<b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>	<b>13 689</b>
<b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>	<b>25 377</b>
<b>5.1 Управление жилым фондом</b>	<b>15 295</b>
<b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>	<b>6 878</b>
- Выдача справок о регистрации	331
- Печать памяток	44
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	5 373
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 129
<b>5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы платежей ЖКУ</b>	<b>3 205</b>
<b>Итого стоимость услуг без НДС</b>	<b>243 075</b>
НДС-18%	43 753
<b>Всего с учетом НДС</b>	<b>286 828</b>
<b>Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)</b>	<b>265 308</b>

Управляющая компания  
 ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"  
 Директор \_\_\_\_\_ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация  
 ООО "ЖЭУ 55"  
 Директор \_\_\_\_\_ Минахметов А.М.

Утверждена Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)