

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2016г.
Бессонова, 33**

4040

Год ввода	1993
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	1649,6
Количество квартир	26

Статьи доходов	2016г.
Задолженность на 01.01.2016г.	23 912
Начислено населению	385 223
Оплачено населением	384 620
Начислено арендаторам	14 730
Оплачено арендаторами	29 122
Начислено за рекламу	5 019
Оплачено за рекламу	4 426
Оплачено	418 169
Задолженность на 01.01.2017 г.	10 716

Статьи расходов	2016г.
Сальдо на 01.01.2016г.	262 917
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	35 334
- Замер сопротивления изоляции	4 326
- Общестроительные работы	1 919
- Опрессовка ЦО	12 453
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	369
- Прочистка канализации	3 378
- Сантехнические работы	6 343
- Слив и наполнение системы ЦО	6 546
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	10 225
- Аварийно-ремонтная служба	4 810
- Профилактический осмотр	5 415
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	166 191
3.1 Услуги сторонних организаций	102 339
- Вывоз твердых бытовых отходов	19 199
- Дезинсекция	528
- Дератизация	748
- Комплексное обслуживание лифтов	48 510
- Обследование вентиляционных каналов	236
- Обслуживание экокочетов	1 555
- Освидетельствование лифтов	4 190
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	27 372
3.2 Услуги жилищных предприятий	63 852
- Вывоз КГМ	7 246
- Уборка мусоропровода	20 900
- Уборка придомовой территории	35 707
4. Общеэксплуатационные расходы	13 978
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	25 425
5.1 Управление жилым фондом	15 206
5.2 Услуги ЕРКЦ	6 961
- Выдача справок о регистрации	565
- Печать памяток	46
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	5 660
- Услуги по регистрационному учету граждан	690
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы платежей ЖКУ	3 257

Итого стоимость услуг без НДС **251 152**

НДС-18% 45 207

Всего с учетом НДС **296 359**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **384 727**

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ 55"

Директор _____ Миниахметов А.М.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)