

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2016г.  
Бессонова, 35**

4041

Год ввода	1993
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	1745,9
Количество квартир	27

Статьи доходов	2016г.
<b>Задолженность на 01.01.2016г.</b>	<b>7 564</b>
<b>Начислено населению</b>	<b>380 047</b>
<b>Оплачено населением</b>	<b>379 473</b>
<b>Начислено за рекламу</b>	<b>5 019</b>
<b>Оплачено за рекламу</b>	<b>4 426</b>
<b>Оплачено</b>	<b>383 899</b>
<b>Задолженность на 01.01.2017 г.</b>	<b>8 731</b>

Статьи расходов	2016г.
<b>Сальдо на 01.01.2016г.</b>	<b>134 692</b>
<b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>	<b>58 845</b>
- Общестроительные работы	596
- Опрессовка ЦО	12 324
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	369
- Прочистка канализации	2 707
- Ремонт асфальтового покрытия	7 988
- Ремонт межпанельных швов	27 470
- Сантехнические работы	3 939
- Смена патронов, ламп, выключателей	2 484
- Электромонтажные работы	967
<b>2. Расходы по текущему обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b>	<b>16 421</b>
- Аварийно-ремонтная служба	5 091
- Профилактический осмотр	11 330
<b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>	<b>174 755</b>
<b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>	<b>107 962</b>
- Вывоз твердых бытовых отходов	16 217
- Дезинсекция	1 569
- Дератизация	735
- Комплексное обслуживание лифтов	54 331
- Обследование вентиляционных каналов	303
- Обслуживание экокочетов	1 646
- Освидетельствование лифтов	4 190
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	28 970
<b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>	<b>66 793</b>
- Вывоз КГМ	5 986
- Уборка мусоропровода	20 900
- Уборка придомовой территории	39 908
<b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>	<b>14 906</b>
<b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>	<b>25 641</b>
<b>5.1 Управление жилым фондом</b>	<b>16 094</b>
<b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>	<b>6 608</b>
- Выдача справок о регистрации	292
- Печать памяток	46
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	5 580
- Услуги по регистрационному учету граждан	690
<b>5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы платежей ЖКУ</b>	<b>2 939</b>
<b>Итого стоимость услуг без НДС</b>	<b>290 567</b>
НДС-18%	52 302
<b>Всего с учетом НДС</b>	<b>342 869</b>
<b>Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)</b>	<b>175 722</b>

Управляющая компания  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"  
Директор \_\_\_\_\_ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация  
ООО "ЖЭУ 55"  
Директор \_\_\_\_\_ Миниахметов А.М.

Утверждена Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)