

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2016г.
Бессонова, 37**

4042

Год ввода	1991
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	4146
Количество квартир	72

Статьи доходов	2016г.
Задолженность на 01.01.2016г.	-378
Начислено населению	695 261
Оплачено населением	721 742
Начислено за установку ОПУ (корректировка за 2015г.)	-27 895
Оплачено за установку ОПУ (корректировка за 2015г.)	-20 132
Начислено за рекламу	5 019
Оплачено за рекламу	4 426
Оплачено	706 037
Задолженность на 01.01.2017 г.	-34 030

Статьи расходов	2016г.
Сальдо на 01.01.2016г.	-243 696
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	-95 975
- Корректировка отчета 2015 года (Монтаж УУТЭ)	-148 068
- Общестроительные работы	3 744
- Остекление и ремонт оконных проемов	-25 279
- Очистка канализации.	906
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	984
- Прочистка канализации	2 707
- Сантехнические работы	31 081
- Слив и наполнение системы ЦО	7 294
- Смена водомера ХГВС	7 648
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	8 342
- Установка тепловых элеваторных узлов	9 153
- Электромонтажные работы	5 514
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	23 548
- Аварийно-ремонтная служба	12 090
- Профилактический осмотр	11 458
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	354 876
3.1 Услуги сторонних организаций	238 757
- Вывоз твердых бытовых отходов	38 158
- Дезинсекция	3 262
- Дератизация	1 528
- Комплексное обслуживание лифтов	111 020
- Обследование вентиляционных каналов	658
- Обслуживание экоксов	3 909
- Освидетельствование лифтов	8 380
- Тех.обслуживание ВДГО	3 061
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	68 781
3.2 Услуги жилищных предприятий	116 119
- Вывоз КГМ	13 862
- Уборка мусоропровода	54 999
- Уборка придомовой территории	47 259
4. Общеэксплуатационные расходы	26 186
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	62 120
5.1 Управление жилым фондом	38 218
5.2 Услуги ЕРКЦ	17 427
- Выдача справок о регистрации	1 169
- Печать памяток	123
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	15 005
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 129
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	6 476
Итого стоимость услуг без НДС	370 755
НДС-18%	66 736
Всего с учетом НДС	437 491
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	24 850

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гарева А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 55"
Директор _____ Минахметов А.М.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)