

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2016г.
Бессонова, 5**

4788

Год ввода	1975
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	3039,2
Количество квартир	183

Статьи доходов	2016г.
Задолженность на 01.01.2016г.	177 318
Начислено населению	677 587
Оплачено населением	670 054
Начислено арендаторам	9 139
Оплачено арендаторами	3 561
Начислено за рекламу	3 870
Оплачено за рекламу	3 829
Оплачено	677 445
Задолженность на 01.01.2017 г.	190 469

Статьи расходов	2016г.
Сальдо на 01.01.2016г.	-788 971
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	259 414
- Кронирование и снос деревьев	6 689
- Обслуживание ИТП	46 314
- Общестроительные работы	16 393
- Очистка канализации.	14 731
- Очистка кровель от снега	11 947
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	3 120
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	7 379
- Прочистка канализации	6 072
- Сантехнические работы	89 767
- Слив и наполнение системы ЦО	6 263
- Смена сгонов и установка заглушек	32 541
- Электромонтажные работы	18 199
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	18 373
- Аварийно-ремонтная служба	8 862
- Профилактический осмотр	9 511
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	187 883
3.1 Услуги сторонних организаций	97 805
- Вывоз твердых бытовых отходов	90 209
- Дезинсекция	811
- Дератизация	571
- Обследование вентиляционных каналов	51
- Обслуживание экобоксов	2 866
- Устранение завалов в вентканале	3 297
3.2 Услуги жилищных предприятий	90 078
- Вывоз КГМ	31 267
- Уборка придомовой территории	58 811
4. Общеэксплуатационные расходы	29 988
5. Расходы по начислению и сбору плат ежей, управление жилищным фондом	91 541
5.1 Управление жилым фондом	28 015
5.2 Услуги ЕРКЦ	54 997
- Выдача справок о регистрации	3 976
- Печать памяток	378
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	45 689
- Услуги по регистрационному учету граждан	4 954
5.3 Банковские услуги по приему плат ежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	8 529
Итого стоимость услуг без НДС	587 200
НДС-18%	105 696
Всего с учетом НДС	692 896
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-804 422

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 55"
Директор _____ Минахметов А.М.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)