

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2016г.  
Электрификации, 54/1**

4736

Год ввода	1953
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	607,8
Количество квартир	29

Статьи доходов	2016г.
<b>Задолженность на 01.01.2016г.</b>	<b>13 002</b>
<b>Начислено населению</b>	<b>129 088</b>
<b>Оплачено населением</b>	<b>94 338</b>
<b>Начислено арендаторам</b>	<b>40 949</b>
<b>Оплачено арендаторами</b>	<b>26 431</b>
<b>Начислено за рекламу</b>	<b>0</b>
<b>Оплачено за рекламу</b>	<b>0</b>
<b>Оплачено</b>	<b>120 769</b>
<b>Задолженность на 01.01.2017 г.</b>	<b>62 270</b>

Статьи расходов	2016г.
<b>Сальдо на 01.01.2016г.</b>	<b>-91 357</b>
<b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>	<b>58 317</b>
- Гидравлическое испытание ЦО	5 714
- Обследование жилых домов для оценки состояния	19 521
- Общестроительные работы	2 638
- Очистка кровель от снега	7 269
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	10 847
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	4 181
- Сантехнические работы	1 314
- Слив и наполнение системы ЦО	1 996
- Смена клапанов обратных муфтовых	4 836
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b>	<b>4 206</b>
- Аварийно-ремонтная служба	1 772
- Профилактический осмотр	2 434
<b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>	<b>49 902</b>
<b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>	<b>12 672</b>
- Вывоз твердых бытовых отходов	11 984
- Дератизация	113
- Обслуживание экобоксов	576
<b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>	<b>37 229</b>
- Вывоз КГМ	3 623
- Уборка придомовой территории	33 606
<b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>	<b>8 160</b>
<b>5. Расходы по начислению и сбору плат ежей, управление жилищным фондом</b>	<b>15 925</b>
<b>5.1 Управление жилым фондом</b>	<b>5 603</b>
<b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>	<b>9 009</b>
- Выдача справок о регистрации	1 832
- Печать памяток	52
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	5 809
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 317
<b>5.3 Банковские услуги по приему плат ежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ</b>	<b>1 313</b>
<b>Итого стоимость услуг без НДС</b>	<b>136 510</b>
НДС-18%	24 572
<b>Всего с учетом НДС</b>	<b>161 082</b>
<b>Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)</b>	<b>-131 670</b>

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор \_\_\_\_\_ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ 55"

Директор \_\_\_\_\_ Миниахметов А.М.

Утверждена Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)