

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2016г.
Электрификации, 54/10**

4740

Год ввода	1959
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	1081
Количество квартир	58

Статьи доходов	2016г.
Задолженность на 01.01.2016г.	42 349
Начислено населению	253 570
Оплачено населением	241 995
Начислено арендаторам	42 610
Оплачено арендаторами	51 597
Начислено за рекламу	2 520
Оплачено за рекламу	2 146
Оплачено	295 738
Задолженность на 01.01.2017 г.	45 312

Статьи расходов	2016г.
Сальдо на 01.01.2016г.	123 055
1. Расходы по текущему ремонту и на набору работ	60 299
- Гидравлическое испытание ЦО	5 807
- Замер сопротивления изоляции	9 483
- Общестроительные работы	700
- Очистка канализации.	906
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	28 201
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	8 258
- Сантехнические работы	1 314
- Слив и наполнение системы ЦО	3 146
- Смена патронов, ламп, выключателей	2 484
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	7 508
- Аварийно-ремонтная служба	3 152
- Профилактический осмотр	4 356
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	67 337
3.1 Услуги сторонних организаций	25 540
- Вывоз твердых бытовых отходов	24 207
- Дератизация	84
- Обследование вентиляционных каналов	219
- Обслуживание экокочков	1 030
3.2 Услуги жилищных предприятий	41 797
- Вывоз КГМ	8 191
- Уборка придомовой территории	33 606
4. Общеэксплуатационные расходы	11 117
5. Расходы по начислению и сбору плат ежеквартально, управление жилищным фондом	27 774
5.1 Управление жилым фондом	9 965
5.2 Услуги ЕРКЦ	14 576
- Выдача справок о регистрации	1 111
- Печать памяток	100
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	11 986
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 380
5.3 Банковские услуги по приему платежей ежеквартально 0,8% от суммы платежей ЖКУ	3 233
Итого стоимость услуг без НДС	174 035
НДС-18%	31 326
Всего с учетом НДС	205 362
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	213 431

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 55"
Директор _____ Миниахметов А.М.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)