

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2016г.
Электрификации, 54/2**

4738

Год ввода	1953
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	386,2
Количество квартир	8

Статьи доходов	2016г.
Задолженность на 01.01.2016г.	29 469
Начислено населению	69 775
Оплачено населением	79 286
Начислено за рекламу	1 485
Оплачено за рекламу	1 616
Оплачено	80 903
Задолженность на 01.01.2017 г.	19 826

Статьи расходов	2016г.
Сальдо на 01.01.2016г.	-290 550
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	49 763
- Заливка полов	424
- Общестроительные работы	255
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	9 662
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	4 181
- Ремонт стен	18 327
- Сантехнические работы	9 833
- Слив и наполнение системы ЦО	7 080
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	2 143
- Аварийно-ремонтная служба	1 126
- Профилактический осмотр	1 017
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	34 747
3.1 Услуги сторонних организаций	8 860
- Вывоз твердых бытовых отходов	6 558
- Дератизация	67
- Обследование вентиляционных каналов	51
- Обследование дымоходов	646
- Обслуживание экобоксов	362
- Тех.обслуживание ВДГО	1 176
3.2 Услуги жилищных предприятий	25 887
- Вывоз КГМ	2 678
- Уборка придомовой территории	23 209
4. Общеэксплуатационные расходы	5 287
5. Расходы по начислению и сбору плат ежей, управление жилищным фондом	5 506
5.1 Управление жилым фондом	3 560
5.2 Услуги ЕРКЦ	1 409
- Выдача справок о регистрации	351
- Печать памяток	21
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	849
- Услуги по регистрационному учету граждан	188
5.3 Банковские услуги по приему плат ежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	538
Итого стоимость услуг без НДС	97 446
НДС-18%	17 540
Всего с учетом НДС	114 986
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-324 634

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 55"
Директор _____ Миниахметов А.М.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)