

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2016г.
Электрификации, 54/4

4743

Год ввода	1953
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	385,7
Количество квартир	8

Статьи доходов	2016г.
Задолженность на 01.01.2016г.	42 004
Начислено населению	58 100
Оплачено населением	50 031
Начислено за рекламу	0
Оплачено за рекламу	124
Оплачено	50 155
Задолженность на 01.01.2017 г.	49 949

Статьи расходов	2016г.
Сальдо на 01.01.2016г.	-149 356
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	27 720
- Общестроительные работы	255
- Опрессовка ЦО	4 915
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	9 368
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	4 181
- Сантехнические работы	2 275
- Слив и наполнение системы ЦО	854
- Смена клапанов обратных муфтовых	4 836
- Смена патронов, ламп, выключателей	1 035
2. Расходы по текущему обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	2 141
- Аварийно-ремонтная служба	1 125
- Профилактический осмотр	1 017
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	30 341
3.1 Услуги сторонних организаций	10 597
- Вывоз твердых бытовых отходов	5 247
- Дератизация	66
- Обследование дымоходов	447
- Обслуживание экобоксов	364
- Тех.обслуживание ВДГО	1 176
- Устранение завалов в вентканале	3 297
3.2 Услуги жилищных предприятий	19 744
- Вывоз КГМ	1 890
- Уборка придомовой территории	17 853
4. Общеэксплуатационные расходы	4 109
5. Расходы по начислению и сбору плат ежеквартально, управление жилищным фондом	5 335
5.1 Управление жилым фондом	3 555
5.2 Услуги ЕРКЦ	1 441
- Выдача справок о регистрации	195
- Печать памяток	21
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	849
- Услуги по регистрационному учету граждан	376
5.3 Банковские услуги по приему платежей ежеквартально 0,8% от суммы платежей ЖКУ	339
Итого стоимость услуг без НДС	69 647
НДС-18%	12 536
Всего с учетом НДС	82 183
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-181 384

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 55"
Директор _____ Миниахметов А.М.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)