

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2016г.
Электрификации, 54/5**

4744

Год ввода	1954
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	386,6
Количество квартир	8

Статьи доходов	2016г.
Задолженность на 01.01.2016г.	5 985
Начислено населению	58 690
Оплачено населением	59 274
Начислено за рекламу	0
Оплачено за рекламу	124
Оплачено	59 398
Задолженность на 01.01.2017 г.	5 277

Статьи расходов	2016г.
Сальдо на 01.01.2016г.	-178 975
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	25 840
- Общестроительные работы	255
- Опрессовка ЦО	4 915
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	9 483
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	4 181
- Сантехнические работы	1 314
- Слив и наполнение системы ЦО	854
- Смена клапанов обратных муфтовых	4 836
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	2 144
- Аварийно-ремонтная служба	1 127
- Профилактический осмотр	1 017
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	32 063
3.1 Услуги сторонних организаций	7 803
- Вывоз твердых бытовых отходов	5 664
- Дератизация	65
- Обследование дымоходов	547
- Обслуживание экобоксов	365
- Тех.обслуживание ВДГО	1 163
3.2 Услуги жилищных предприятий	24 259
- Вывоз КГМ	2 205
- Уборка придомовой территории	22 054
4. Общеэксплуатационные расходы	4 889
5. Расходы по начислению и сбору плат ежей, управление жилищным фондом	5 214
5.1 Управление жилым фондом	3 564
5.2 Услуги ЕРКЦ	1 248
- Выдача справок о регистрации	273
- Печать памяток	17
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	708
- Услуги по регистрационному учету граждан	251
5.3 Банковские услуги по приему плат ежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	402

Итого стоимость услуг без НДС	70 149
НДС-18%	12 627
Всего с учетом НДС	82 776
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-202 353

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 55"
Директор _____ Миниахметов А.М.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)