

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2016г.
Электрификации, 54/6**

4742

Год ввода	1954
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	386,9
Количество квартир	8

Статьи доходов	2016г.
Задолженность на 01.01.2016г.	24 003
Начислено населению	64 624
Оплачено населением	56 206
Начислено за рекламу	0
Оплачено за рекламу	124
Оплачено	56 330
Задолженность на 01.01.2017 г.	32 297

Статьи расходов	2016г.
Сальдо на 01.01.2016г.	-234 786
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	24 420
- Замер сопротивления изоляции	1 331
- Общестроительные работы	255
- Опрессовка ЦО	4 915
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	6 733
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	4 181
- Сантехнические работы	1 314
- Слив и наполнение системы ЦО	854
- Смена клапанов обратных муфтовых	4 836
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	2 156
- Аварийно-ремонтная служба	1 128
- Профилактический осмотр	1 028
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	31 702
3.1 Услуги сторонних организаций	9 228
- Вывоз твердых бытовых отходов	6 976
- Дератизация	65
- Обследование дымоходов	646
- Обслуживание экобоксов	365
- Тех.обслуживание ВДГО	1 176
3.2 Услуги жилищных предприятий	22 474
- Вывоз КГМ	2 520
- Уборка придомовой территории	19 954
4. Общеэксплуатационные расходы	4 816
5. Расходы по начислению и сбору плат ежей, управление жилищным фондом	5 055
5.1 Управление жилым фондом	3 566
5.2 Услуги ЕРКЦ	1 108
- Выдача справок о регистрации	175
- Печать памяток	21
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	849
- Услуги по регистрационному учету граждан	63
5.3 Банковские услуги по приему плат ежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	381
Итого стоимость услуг без НДС	68 149
НДС-18%	12 267
Всего с учетом НДС	80 416
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-258 872

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 55"
Директор _____ Миниахметов А.М.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)