

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2016г.
Электрификации, 54/7**

4737

Год ввода	1955
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	639
Количество квартир	9

Статьи доходов	2016г.
Задолженность на 01.01.2016г.	72 331
Начислено населению	101 552
Оплачено населением	99 191
Начислено арендаторам	8 173
Начислено за рекламу	1 485
Оплачено за рекламу	1 616
Оплачено	100 807
Задолженность на 01.01.2017 г.	82 734

Статьи расходов	2016г.
Сальдо на 01.01.2016г.	-299 684
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	135 267
- Обследование жилых домов для оценки состояния	24 550
- Общестроительные работы	2 638
- Опрессовка ЦО	4 670
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	20 108
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	4 427
- Ремонт бордюров	3 487
- Ремонт ВРУ, смена автоматов, выключателей, патронов.	12 908
- Ремонт штукатурки	46 068
- Сантехнические работы	1 314
- Слив и наполнение системы ЦО	1 189
- Смена водомера ХГВС	4 119
- Смена клапанов обратных муфтовых	5 644
- Смена радиаторов	4 144
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	4 223
- Аварийно-ремонтная служба	1 863
- Профилактический осмотр	2 360
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	43 098
3.1 Услуги сторонних организаций	15 216
- Вывоз твердых бытовых отходов	11 805
- Дезинсекция	72
- Дератизация	101
- Обследование вентиляционных каналов	17
- Обследование дымоходов	398
- Обслуживание экобоксов	603
- Тех.обслуживание ВДГО	2 219
3.2 Услуги жилищных предприятий	27 882
- Вывоз КГМ	2 678
- Уборка придомовой территории	25 205
4. Общеэксплуатационные расходы	6 644
5. Расходы по начислению и сбору плат ежей, управление жилищным фондом	10 087
5.1 Управление жилым фондом	5 890
5.2 Услуги ЕРКЦ	3 525
- Выдача справок о регистрации	1 384
- Печать памяток	33
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	1 481
- Услуги по регистрационному учету граждан	627
5.3 Банковские услуги по приему плат ежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	672

Итого стоимость услуг без НДС	199 319
НДС-18%	35 877
Всего с учетом НДС	235 196
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-434 073

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ 55"

Директор _____ Минахметов А.М.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)