

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2016г.
Электрификации, 54/8**

4741

Год ввода	1955
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	487,8
Количество квартир	8

Статьи доходов	2016г.
Задолженность на 01.01.2016г.	8 578
Начислено населению	70 978
Оплачено населением	55 941
Начислено за рекламу	0
Оплачено за рекламу	0
Оплачено	55 941
Задолженность на 01.01.2017 г.	23 614

Статьи расходов	2016г.
Сальдо на 01.01.2016г.	-258 805
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	53 382
- Обследование жилых домов для оценки состояния	15 667
- Общестроительные работы	3 083
- Опрессовка ЦО	2 964
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	6 829
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	4 427
- Прочистка канализации	2 707
- Сантехнические работы	1 314
- Слив и наполнение системы ЦО	1 189
- Смена канализации	1 674
- Смена клапанов обратных муфтовых	2 600
- Смена подъездных оконных блоков	10 929
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	3 043
- Аварийно-ремонтная служба	1 422
- Профилактический осмотр	1 621
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	36 680
3.1 Услуги сторонних организаций	13 103
- Вывоз твердых бытовых отходов	9 301
- Дезинсекция	667
- Дератизация	943
- Обследование вентиляционных каналов	51
- Обследование дымоходов	497
- Обслуживание экокочков	462
- Тех.обслуживание ВДГО	1 183
3.2 Услуги жилищных предприятий	23 577
- Вывоз КГМ	3 623
- Уборка придомовой территории	19 954
4. Общеэксплуатационные расходы	5 451
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	6 762
5.1 Управление жилым фондом	4 497
5.2 Услуги ЕРКЦ	1 886
- Выдача справок о регистрации	858
- Печать памяток	21
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	820
- Услуги по регистрационному учету граждан	188
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы платежей ЖКУ	379

Итого стоимость услуг без НДС **105 318**

НДС-18% 18 957

Всего с учетом НДС **124 275**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-327 138**

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ 55"

Директор _____ Минахметов А.М.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)