

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2016г.
Электрификации, 54/9**

4745

Год ввода	1956
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	342,7
Количество квартир	16

Статьи доходов	2016г.
Задолженность на 01.01.2016г.	78 968
Начислено населению	115 820
Оплачено населением	96 177
Начислено за рекламу	0
Оплачено за рекламу	0
Оплачено	96 177
Задолженность на 01.01.2017 г.	98 611

Статьи расходов	2016г.
Сальдо на 01.01.2016г.	-628 688
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	58 470
- Обследование жилых домов для оценки состояния	17 118
- Общестроительные работы	2 232
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	17 823
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	4 427
- Сантехнические работы	4 850
- Слив и наполнение системы ЦО	1 189
- Смена клапанов обратных муфтовых	6 687
- Смена радиаторов	4 144
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	3 119
- Аварийно-ремонтная служба	999
- Профилактический осмотр	2 119
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	63 158
3.1 Услуги сторонних организаций	12 486
- Вывоз твердых бытовых отходов	11 984
- Дератизация	60
- Обследование вентиляционных каналов	118
- Обслуживание экобоксов	325
3.2 Услуги жилищных предприятий	50 672
- Вывоз КГМ	2 363
- Уборка придомовой территории	48 309
4. Общеэксплуатационные расходы	10 235
5. Расходы по начислению и сбору плат ежей, управление жилищным фондом	11 156
5.1 Управление жилым фондом	3 159
5.2 Услуги ЕРКЦ	7 034
- Выдача справок о регистрации	2 164
- Печать памяток	48
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	3 443
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 380
5.3 Банковские услуги по приему плат ежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	963

Итого стоимость услуг без НДС	146 138
НДС-18%	26 305
Всего с учетом НДС	172 443
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-704 954

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ 55"

Директор _____ Миниахметов А.М.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)