

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2016г.  
Казанская, 10**

4221

Год ввода	1977
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	7585
Количество квартир	144

Статьи доходов	2016г.
<b>Задолженность на 01.01.2016г.</b>	<b>32 431</b>
<b>Начислено населению</b>	<b>1 656 536</b>
<b>Оплачено населением</b>	<b>1 691 333</b>
<b>Начислено за рекламу</b>	<b>7 089</b>
<b>Оплачено за рекламу</b>	<b>6 085</b>
<b>Оплачено</b>	<b>1 697 419</b>
<b>Задолженность на 01.01.2017 г.</b>	<b>-1 363</b>

Статьи расходов	2016г.
<b>Сальдо на 01.01.2016г.</b>	<b>335 070</b>
<b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>	<b>114 496</b>
- Замена батарейки	975
- Общестроительные работы	18 346
- Опрессовка ЦО	45 545
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	1 073
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	1 968
- Прочистка канализации	3 378
- Сантехнические работы	5 917
- Слив и наполнение системы ЦО	12 366
- Смена патронов, ламп, выключателей	2 511
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	7 646
- Установка скамеек	13 805
- Электромонтажные работы	967
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b>	<b>42 568</b>
- Аварийно-ремонтная служба	22 118
- Профилактический осмотр	20 451
<b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>	<b>685 310</b>
<b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>	<b>475 021</b>
- Вывоз твердых бытовых отходов	79 835
- Дезинсекция	4 737
- Дератизация	3 390
- Комплексное обслуживание лифтов	222 039
- Обследование вентиляционных каналов	1 635
- Обслуживание экокочетов	7 152
- Освидетельствование лифтов	16 760
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	139 473
<b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>	<b>210 289</b>
- Вывоз КГМ	29 928
- Уборка мусоропровода	109 998
- Уборка придомовой территории	70 363
<b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>	<b>49 071</b>
<b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>	<b>119 033</b>
<b>5.1 Управление жилым фондом</b>	<b>69 919</b>
<b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>	<b>34 619</b>
- Выдача справок о регистрации	1 520
- Печать памяток	248
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	29 966
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 885
<b>5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы платежей ЖКУ</b>	<b>14 495</b>

**Итого стоимость услуг без НДС** **1 010 478**

НДС-18% 181 886

**Всего с учетом НДС** **1 192 364**

**Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)** **840 125**

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор \_\_\_\_\_ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ 55"

Директор \_\_\_\_\_ Минахметов А.М.

Утверждена Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)