

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2016г.
Казанская, 12**

4222

Год ввода	1981
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	3837,8
Количество квартир	72

Статьи доходов	2016г.
Задолженность на 01.01.2016г.	13 235
Начислено населению	889 057
Оплачено населением	885 669
Начислено за установку ОПУ (корректировка за 2015г.)	-30 519
Оплачено за установку ОПУ (корректировка за 2015г.)	-25 294
Начислено за рекламу	5 019
Оплачено за рекламу	4 426
Оплачено	864 801
Задолженность на 01.01.2017 г.	11 991

Статьи расходов	2016г.
Сальдо на 01.01.2016г.	-329 905
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	-41 373
- Корректировка отчета 2015 года (Монтаж УУТЭ)	-161 313
- Общестроительные работы	5 617
- Опрессовка ЦО	21 750
- Очистка канализации.	679
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	536
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	984
- Ремонт межпанельных швов	29 280
- Сантехнические работы	19 905
- Слив и наполнение системы ЦО	6 722
- Смена кабеля	7 399
- Смена мусороприемного клапана	16 204
- Смена мусоропроводного клапана.	3 911
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	6 951
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	22 045
- Аварийно-ремонтная служба	11 191
- Профилактический осмотр	10 854
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	367 690
3.1 Услуги сторонних организаций	249 365
- Вывоз твердых бытовых отходов	41 915
- Дезинсекция	899
- Дератизация	1 300
- Комплексное обслуживание лифтов	111 169
- Обследование вентиляционных каналов	944
- Обследование лифтов	27 946
- Обслуживание экокочков	3 619
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	61 574
3.2 Услуги жилищных предприятий	118 324
- Вывоз КГМ	16 067
- Уборка мусоропровода	54 999
- Уборка придомовой территории	47 259
4. Общеэксплуатационные расходы	27 033
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	60 525
5.1 Управление жилым фондом	35 377
5.2 Услуги ЕРКЦ	17 380
- Выдача справок о регистрации	643
- Печать памяток	127
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	15 481
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 129
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы платежей ЖКУ	7 768
Итого стоимость услуг без НДС	435 919
НДС-18%	78 465
Всего с учетом НДС	514 385
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	20 512

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А. Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 55"
Директор _____ Миниахметов А. М.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)