

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2016г.  
Казанская, 14**

4223

Год ввода	1988
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	6563,4
Количество квартир	169

Статьи доходов	2016г.
<b>Задолженность на 01.01.2016г.</b>	<b>111 041</b>
<b>Начислено населению</b>	<b>974 732</b>
<b>Оплачено населением</b>	<b>986 178</b>
<b>Начислено за рекламу</b>	<b>5 019</b>
<b>Оплачено за рекламу</b>	<b>4 426</b>
<b>Оплачено</b>	<b>990 604</b>
<b>Задолженность на 01.01.2017 г.</b>	<b>100 188</b>

Статьи расходов	2016г.
<b>Сальдо на 01.01.2016г.</b>	<b>-96 130</b>
<b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>	<b>183 467</b>
- Заделка отверстий в стенах	6 073
- Заливка полов	212
- Замена расходомера	19 922
- Замер сопротивления изоляции	28 117
- Общестроительные работы	5 258
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	559
- Прочистка канализации	3 378
- Ремонт колодцев и камер	2 599
- Сантехнические работы	50 274
- Слив и наполнение системы ЦО	16 068
- Смена мусороприемного клапана	29 921
- Смена патронов, ламп, выключателей	2 484
- Смена сгонов и установка заглушек	1 293
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	16 342
- Электромонтажные работы	967
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b>	<b>37 172</b>
- Аварийно-ремонтная служба	19 139
- Профилактический осмотр	18 033
<b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>	<b>604 378</b>
<b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>	<b>379 773</b>
- Вывоз твердых бытовых отходов	67 851
- Дезинсекция	6 744
- Дератизация	3 202
- Комплексное обслуживание лифтов	159 935
- Обследование вентиляционных каналов	1 332
- Обследование лифтов	13 973
- Обслуживание элекобоксов	6 189
- Освидетельствование лифтов	8 380
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	108 872
- Устранение завала в вентканале с пробивкой	3 297
<b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>	<b>224 605</b>
- Вывоз КГМ	24 494
- Уборка мусоропровода	128 697
- Уборка придомовой территории	71 413
<b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>	<b>49 057</b>
<b>5. Расходы по начислению и сбору плат ежей, управление жилищным фондом</b>	<b>109 928</b>
<b>5.1 Управление жилым фондом</b>	<b>60 501</b>
<b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>	<b>39 653</b>
- Выдача справок о регистрации	1 208
- Печать памяток	291
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	35 457
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 697
<b>5.3 Банковские услуги по приему плат ежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ</b>	<b>9 773</b>
<b>Итого стоимость услуг без НДС</b>	<b>984 001</b>
НДС-18%	177 120
<b>Всего с учетом НДС</b>	<b>1 161 122</b>
<b>Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)</b>	<b>-266 647</b>

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор \_\_\_\_\_ Гареев А. Ф.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ 55"

Директор \_\_\_\_\_ Миниахметов А. М.

Утверждена Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)