

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2016г.  
Казанская, 4**

4218

Год ввода	1981
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	3830,9
Количество квартир	72

Статьи доходов	2016г.
<b>Задолженность на 01.01.2016г.</b>	<b>34 706</b>
<b>Начислено населению</b>	<b>895 297</b>
<b>Оплачено населением</b>	<b>903 272</b>
<b>Начислено за рекламу</b>	<b>5 019</b>
<b>Оплачено за рекламу</b>	<b>4 426</b>
<b>Оплачено</b>	<b>907 699</b>
<b>Задолженность на 01.01.2017 г.</b>	<b>27 324</b>

Статьи расходов	2016г.
<b>Сальдо на 01.01.2016г.</b>	<b>33 163</b>
<b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>	<b>124 804</b>
- Кронирование и снос деревьев	9 658
- Общестроительные работы	11 704
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	536
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	984
- Промывка ствола мусоропровода	23 027
- Ремонт межпанельных швов	24 155
- Сантехнические работы	9 867
- Слив и наполнение системы ЦО	6 722
- Смена водомера ХГВС	6 148
- Смена кабеля	7 399
- Смена патронов, ламп, выключателей	2 484
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	7 890
- Установка почтовых ящиков	14 230
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b>	<b>22 156</b>
- Аварийно-ремонтная служба	11 171
- Профилактический осмотр	10 985
<b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>	<b>372 856</b>
<b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>	<b>254 742</b>
- Вывоз твердых бытовых отходов	38 576
- Дезинсекция	1 823
- Дератизация	1 283
- Комплексное обслуживание лифтов	111 169
- Обследование вентиляционных каналов	489
- Обследование лифтов	27 946
- Обслуживание экобоксов	3 612
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	69 844
<b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>	<b>118 114</b>
- Вывоз КГМ	14 807
- Уборка мусоропровода	54 999
- Уборка придомовой территории	48 309
<b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>	<b>26 493</b>
<b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>	<b>60 900</b>
<b>5.1 Управление жилым фондом</b>	<b>35 313</b>
<b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>	<b>18 187</b>
- Выдача справок о регистрации	1 345
- Печать памяток	125
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	15 087
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 631
<b>5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы платежей ЖКУ</b>	<b>7 400</b>

<b>Итого стоимость услуг без НДС</b>	<b>607 210</b>
НДС-18%	109 298
<b>Всего с учетом НДС</b>	<b>716 507</b>
<b>Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)</b>	<b>224 354</b>

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор \_\_\_\_\_ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ 55"

Директор \_\_\_\_\_ Минахметов А.М.

Утверждена Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)