

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2016г.  
Казанская, 6**

4219

Год ввода	1982
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	7529
Количество квартир	144

Статьи доходов	2016г.
<b>Задолженность на 01.01.2016г.</b>	<b>123 303</b>
<b>Начислено населению</b>	<b>1 397 381</b>
<b>Оплачено населением</b>	<b>1 374 888</b>
<b>Начислено за рекламу</b>	<b>5 019</b>
<b>Оплачено за рекламу</b>	<b>4 426</b>
<b>Оплачено</b>	<b>1 379 314</b>
<b>Задолженность на 01.01.2017 г.</b>	<b>146 389</b>

Статьи расходов	2016г.
<b>Сальдо на 01.01.2016г.</b>	<b>-15 270</b>
<b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>	<b>833 105</b>
- Кронирование и снос деревьев	5 927
- Общестроительные работы	8 891
- Опрессовка ЦО	42 242
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	1 073
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	1 968
- Промывка ствола мусоропровода	46 054
- Ремонт кровли	11 934
- Ремонт лестничных клеток ж/д	679 257
- Сантехнические работы	12 129
- Слив и наполнение системы ЦО	12 366
- Смена мусоропроводных клапанов	1 956
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	8 342
- Электромонтажные работы	967
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b>	<b>43 104</b>
- Аварийно-ремонтная служба	21 955
- Профилактический осмотр	21 150
<b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>	<b>705 672</b>
<b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>	<b>492 810</b>
- Вывоз твердых бытовых отходов	82 160
- Дезинсекция	3 702
- Дератизация	2 661
- Комплексное обслуживание лифтов	222 184
- Обследование вентиляционных каналов	860
- Обследование лифтов	27 946
- Обслуживание экокбксов	7 099
- Освидетельствование лифтов	8 380
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	137 819
<b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>	<b>212 862</b>
- Вывоз КГМ	30 401
- Уборка мусоропровода	109 998
- Уборка придомовой территории	72 464
<b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>	<b>49 955</b>
<b>5. Расходы по начислению и сбору плат ежеквартально, управление жилищным фондом</b>	<b>117 621</b>
<b>5.1 Управление жилым фондом</b>	<b>69 402</b>
<b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>	<b>36 015</b>
- Выдача справок о регистрации	2 164
- Печать памяток	248
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	30 594
- Услуги по регистрационному учету граждан	3 010
<b>5.3 Банковские услуги по приему плат ежеквартально 0,8% от суммы поступлений ЖКУ</b>	<b>12 203</b>
<b>Итого стоимость услуг без НДС</b>	<b>1 749 458</b>
НДС-18%	314 902
<b>Всего с учетом НДС</b>	<b>2 064 361</b>
<b>Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)</b>	<b>-700 317</b>

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор \_\_\_\_\_ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ 55"

Директор \_\_\_\_\_ Минахметов А.М.

Утверждена Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)