

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2016г.  
Казанская, 8**

4220

Год ввода	1981
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	3813,7
Количество квартир	72

Статьи доходов	2016г.
<b>Задолженность на 01.01.2016г.</b>	<b>64 397</b>
<b>Начислено населению</b>	<b>936 882</b>
<b>Оплачено населением</b>	<b>920 420</b>
<b>Начислено за рекламу</b>	<b>5 019</b>
<b>Оплачено за рекламу</b>	<b>4 426</b>
<b>Оплачено</b>	<b>924 846</b>
<b>Задолженность на 01.01.2017 г.</b>	<b>81 452</b>

Статьи расходов	2016г.
<b>Сальдо на 01.01.2016г.</b>	<b>-333 688</b>
<b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>	<b>80 295</b>
- Замер сопротивления изоляции	11 933
- Общестроительные работы	6 850
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	536
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	984
- Промывка ствола мусоропровода	23 027
- Прочистка канализации	4 731
- Ремонт межпанельных швов	11 392
- Сантехнические работы	6 320
- Слив и наполнение системы ЦО	6 722
- Смена патронов, ламп, выключателей	2 662
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	4 171
- Электромонтажные работы	967
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b>	<b>22 049</b>
- Аварийно-ремонтная служба	11 121
- Профилактический осмотр	10 928
<b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>	<b>371 878</b>
<b>3.1 Услуги от оронных организаций</b>	<b>250 403</b>
- Вывоз твердых бытовых отходов	40 662
- Дезинсекция	900
- Дератизация	1 301
- Комплексное обслуживание лифтов	111 169
- Обследование вентиляционных каналов	894
- Обследование лифтов	27 946
- Обслуживание экобоксов	3 596
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	63 936
<b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>	<b>121 475</b>
- Вывоз КГМ	16 067
- Уборка мусоропровода	54 999
- Уборка придомовой территории	50 409
<b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>	<b>27 344</b>
<b>5. Расходы по начислению и сбору плат ежей, управление жилищным фондом</b>	<b>60 037</b>
<b>5.1 Управление жилым фондом</b>	<b>35 155</b>
<b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>	<b>17 016</b>
- Выдача справок о регистрации	1 072
- Печать памяток	123
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	15 005
- Услуги по регистрационному учету граждан	815
<b>5.3 Банковские услуги по приему плат ежей 0,8% от суммы пост.уплат ЖКУ</b>	<b>7 867</b>
<b>Итого стоимость услуг без НДС</b>	<b>561 604</b>
НДС-18%	101 089
<b>Всего с учетом НДС</b>	<b>662 692</b>
<b>Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)</b>	<b>-71 534</b>

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор \_\_\_\_\_ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ 55"

Директор \_\_\_\_\_ Минахметов А.М.

Утверждена Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)