

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2016г.  
Комсомольская, 10**

4258

Год ввода	1988
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	4501
Количество квартир	75

Статьи доходов	2016г.
<b>Задолженность на 01.01.2016г.</b>	<b>133 568</b>
<b>Начислено населению</b>	<b>1 020 647</b>
<b>Оплачено населением</b>	<b>1 008 458</b>
<b>Начислено арендаторам</b>	<b>279 356</b>
<b>Оплачено арендаторами</b>	<b>259 472</b>
<b>Начислено за рекламу</b>	<b>6 057</b>
<b>Оплачено за рекламу</b>	<b>5 531</b>
<b>Оплачено</b>	<b>1 273 461</b>
<b>Задолженность на 01.01.2017 г.</b>	<b>166 168</b>

Статьи расходов	2016г.
<b>Сальдо на 01.01.2016г.</b>	<b>-265 984</b>
<b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>	<b>132 167</b>
- Замена крана шарового	5 506
- Обслуживание АППЗ и ДУ	3 218
- Общестроительные работы	20 057
- Опрессовка ЦО	15 717
- Поверка приборов учета	13 305
- Ремонт ВРУ, смена автоматов, выключателей, патронов.	3 862
- Ремонт штукатурки	5 207
- Сантехнические работы	22 153
- Сантехнические работы ХГВС	13 077
- Техобслуживание насосных групп, станций	22 480
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	7 586
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b>	<b>29 976</b>
- Аварийно-ремонтная служба	13 125
- Профилактический осмотр	16 851
<b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>	<b>563 450</b>
<b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>	<b>382 145</b>
- Вывоз твердых бытовых отходов	43 644
- Дезинсекция	5 092
- Дератизация	3 599
- Комплексное обслуживание лифтов	205 223
- Обследование вентиляционных каналов	843
- Обследование лифтов	27 946
- Обслуживание экобоксов	4 244
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	91 554
<b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>	<b>181 305</b>
- Вывоз КГМ	14 885
- Уборка мусоропровода	57 199
- Уборка придомовой территории	109 221
<b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>	<b>38 204</b>
<b>5. Расходы по начислению и сбору плат ежей, управление жилищным фондом</b>	<b>67 413</b>
<b>5.1 Управление жилым фондом</b>	<b>41 490</b>
<b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>	<b>17 541</b>
- Выдача справок о регистрации	721
- Печать памяток	128
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	15 500
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 192
<b>5.3 Банковские услуги по приему плат ежей 0,8% от суммы пост. платежей ЖКУ</b>	<b>8 382</b>

<b>Итого стоимость услуг без НДС</b>	<b>831 209</b>
НДС-18%	149 618
<b>Всего с учетом НДС</b>	<b>980 827</b>

**Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) 26 650**

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор \_\_\_\_\_ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ 55"

Директор \_\_\_\_\_ Минахметов А.М.

Утверждена Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)