

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2016г.
Комсомольская, 12/1**

4260

Год ввода	1996
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	4934,7
Количество квартир	65

Статьи доходов	2016г.
Задолженность на 01.01.2016г.	343 339
Начислено населению	1 116 626
Оплачено населением	1 160 348
Начислено арендаторам	137 209
Оплачено арендаторами	140 646
Начислено за рекламу	5 019
Оплачено за рекламу	4 426
Оплачено	1 305 421
Задолженность на 01.01.2017 г.	296 773

Статьи расходов	2016г.
Сальдо на 01.01.2016г.	882 629
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	201 829
- Общестроительные работы	11 724
- Опрессовка ЦО	18 335
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	738
- Ремонт кровли	135 500
- Сантехнические работы	4 274
- Сантехнические работы ХГВС	7 028
- Смена клапанов обратных муфтовых	13 200
- Смена труб	2 688
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	8 342
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	29 692
- Аварийно-ремонтная служба	14 390
- Профилактический осмотр	15 302
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	337 224
3.1 Услуги сторонних организаций	229 887
- Вывоз твердых бытовых отходов	33 269
- Дезинсекция	3 365
- Дератизация	2 397
- Комплексное обслуживание лифтов	103 084
- Обследование вентиляционных каналов	894
- Обслуживание экокочев	4 673
- Освидетельствование лифтов	8 380
- Тех.обслуживание ВДГО	3 061
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	70 766
3.2 Услуги жилищных предприятий	107 338
- Вывоз КГМ	12 680
- Уборка мусоропровода	49 499
- Уборка придомовой территории	45 159
4. Общеэксплуатационные расходы	24 634
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	70 403
5.1 Управление жилым фондом	45 488
5.2 Услуги ЕРКЦ	15 593
- Выдача справок о регистрации	858
- Печать памяток	111
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	13 684
- Услуги по регистрационному учету граждан	941
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы платежей ЖКУ	9 322
Итого стоимость услуг без НДС	663 782
НДС-18%	119 481
Всего с учетом НДС	783 263
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	1 404 787

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ 55"

Директор _____ Минахметов А.М.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)