

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2016г.
Комсомольская, 12

4259

Год ввода	1973
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	2711,9
Количество квартир	64

Статьи доходов	2016г.
Задолженность на 01.01.2016г.	184 986
Начислено населению	393 679
Оплачено населением	376 194
Начислено арендаторам	84 161
Оплачено арендаторами	28 408
Начислено за рекламу	3 467
Оплачено за рекламу	3 200
Оплачено	407 803
Задолженность на 01.01.2017 г.	258 490

Статьи расходов	2016г.
Сальдо на 01.01.2016г.	-11 161
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	166 339
- Гидравлические испытания системы отопления ЦО	18 335
- Кронирование и валка с применением автовышки	43 116
- Общестроительные работы	70 901
- Окраска фасада	2 508
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	1 252
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	2 952
- Сантехнические работы	8 806
- Сантехнические работы ХГВС	7 333
- Смена клапанов обратных муфтовых	1 980
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	7 890
- Ямочный ремонт	1 266
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	18 093
- Аварийно-ремонтная служба	7 908
- Профилактический осмотр	10 185
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	140 522
3.1 Услуги сторонних организаций	34 453
- Вывоз твердых бытовых отходов	26 949
- Дезинсекция	107
- Дератизация	150
- Обследование вентиляционных каналов	894
- Обслуживание экобоксов	2 557
- Тех.обслуживание ВДГО	3 796
3.2 Услуги жилищных предприятий	106 069
- Вывоз КГМ	9 451
- Уборка придомовой территории	96 618
4. Общеэксплуатационные расходы	22 626
5. Расходы по начислению и сбору плат ежей, управление жилищным фондом	45 238
5.1 Управление жилым фондом	24 998
5.2 Услуги ЕРКЦ	16 175
- Выдача справок о регистрации	624
- Печать памяток	111
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	13 684
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 756
5.3 Банковские услуги по приему плат ежей 0,8% от суммы пост.уплений ЖКУ	4 065
Итого стоимость услуг без НДС	392 819
НДС-18%	70 707
Всего с учетом НДС	463 526
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-66 885

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 55"
Директор _____ Минахметов А.М.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)