

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
 ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2016г.
 Комсомольская, 16/1

4261

| | |
|--------------------------------------|--------|
| Год ввода | 1995 |
| Общая площадь жилых помещений (кв.м) | 3183,3 |
| Количество квартир | 55 |

| Статьи доходов | 2016г. |
|---------------------------------------|----------------|
| Задолженность на 01.01.2016г. | 63 444 |
| Начислено населению | 735 220 |
| Оплачено населением | 727 018 |
| Начислено арендаторам | 22 020 |
| Оплачено арендаторами | 27 565 |
| Начислено за рекламу | 5 019 |
| Оплачено за рекламу | 4 426 |
| Оплачено | 759 010 |
| Задолженность на 01.01.2017 г. | 66 693 |

| Статьи расходов | 2016г. |
|--|----------------|
| Сальдо на 01.01.2016г. | 247 659 |
| 1. Расходы по текущему ремонту и на набору работ | 138 709 |
| - Гидравлическое испытание ЦО | 18 542 |
| - Общестроительные работы | 33 301 |
| - Ремонт кровли | 65 898 |
| - Сантехнические работы | 3 387 |
| - Сантехнические работы ХГВС | 5 364 |
| - Смена клапанов обратных муфтовых | 2 412 |
| - Техобслуживание приборов учета тепловой энергии | 8 275 |
| - Электромонтажные работы | 1 529 |
| 2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба | 18 874 |
| - Аварийно-ремонтная служба | 9 282 |
| - Профилактический осмотр | 9 591 |
| 3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории | 334 939 |
| 3.1 Услуги сторонних организаций | 253 207 |
| - Вывоз твердых бытовых отходов | 30 527 |
| - Дезинсекция | 2 506 |
| - Дератизация | 1 778 |
| - Комплексное обслуживание лифтов | 153 537 |
| - Обследование вентиляционных каналов | 658 |
| - Обслуживание экокочков | 3 002 |
| - Освидетельствование лифтов | 8 380 |
| - Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями | 52 821 |
| 3.2 Услуги жилищных предприятий | 81 732 |
| - Вывоз КГМ | 11 578 |
| - Уборка мусоропровода | 41 799 |
| - Уборка придомовой территории | 28 355 |
| 4. Общеэксплуатационные расходы | 19 252 |
| 5. Расходы по начислению и сбору плат ежей, управление жилищным фондом | 48 112 |
| 5.1 Управление жилым фондом | 29 344 |
| 5.2 Услуги ЕРКЦ | 12 828 |
| - Выдача справок о регистрации | 156 |
| - Печать памяток | 96 |
| - Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ | 11 887 |
| - Услуги по регистрационному учету граждан | 690 |
| 5.3 Банковские услуги по приему плат ежей 0,8% от суммы платежей ЖКУ | 5 940 |
| Итого стоимость услуг без НДС | 559 886 |
| НДС-18% | 100 779 |
| Всего с учетом НДС | 660 665 |
| Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) | 346 004 |

Управляющая компания
 ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
 Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация
 ООО "ЖЭУ 55"
 Директор _____ Минахметов А.М.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)