

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2016г.
Комсомольская, 17**

4262

Год ввода	1975
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	2580
Количество квартир	56

Статьи доходов	2016г.
Задолженность на 01.01.2016г.	821
Начислено населению	415 476
Оплачено населением	405 774
Начислено за рекламу	5 019
Оплачено за рекламу	4 426
Оплачено	410 201
Задолженность на 01.01.2017 г.	11 116

Статьи расходов	2016г.
Сальдо на 01.01.2016г.	-249 844
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	113 104
- Замер сопротивления изоляции	9 317
- Общестроительные работы	9 063
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	1 532
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	4 673
- Ремонт кровли	24 146
- Сантехнические работы	36 276
- Сантехнические работы ХГВС	5 500
- Смена радиаторов	4 971
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	8 342
- Установка дверных приборов	7 830
- Установка досок объявления и информационных стенов	445
- Электромонтажные работы	1 010
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	19 092
- Аварийно-ремонтная служба	7 523
- Профилактический осмотр	11 569
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	121 195
3.1 Услуги сторонних организаций	67 531
- Вывоз твердых бытовых отходов	25 280
- Дератизация	167
- Обследование вентиляционных каналов	674
- Обслуживание экокочков	2 433
- Тех.обслуживание ВДГО	3 736
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	35 240
3.2 Услуги жилищных предприятий	53 664
- Вывоз КГМ	8 506
- Уборка придомовой территории	45 159
4. Общеэксплуатационные расходы	14 301
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	42 599
5.1 Управление жилым фондом	23 782
5.2 Услуги ЕРКЦ	14 942
- Выдача справок о регистрации	975
- Печать памяток	99
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	11 987
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 881
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы платежей ЖКУ	3 875
Итого стоимость услуг без НДС	310 292
НДС-18%	55 852
Всего с учетом НДС	366 144
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-205 787

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 55"
Директор _____ Минахметов А.М.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)