

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2016г.  
Комсомольская, 18**

4263

Год ввода 1985  
Общая площадь жилых помещений (кв.м) 20047,5  
Количество квартир 355

Статьи доходов	2016г.
<b>Задолженность на 01.01.2016г.</b>	<b>450 082</b>
<b>Начислено населению</b>	<b>4 626 239</b>
<b>Оплачено населением</b>	<b>4 657 457</b>
<b>Начислено арендаторам</b>	<b>1 011 130</b>
<b>Оплачено арендаторами</b>	<b>648 496</b>
<b>Начислено за рекламу</b>	<b>7 610</b>
<b>Оплачено за рекламу</b>	<b>6 757</b>
<b>Оплачено</b>	<b>5 312 711</b>
<b>Задолженность на 01.01.2017 г.</b>	<b>782 351</b>

Статьи расходов	2016г.
<b>Сальдо на 01.01.2016г.</b>	<b>190 844</b>
<b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>	<b>1 131 621</b>
- Обслуживание АППЗ и ДУ	30 202
- Общестроительные работы	74 764
- Очистка канализации.	7 992
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	1 624
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	1 722
- Прокладка трубопроводов водоснабжения в МОП	11 933
- Промывка ствола мусоропровода	62 327
- Разборка и прокладка трубопровода	17 352
- Разработка проектной докум., монтаж, реконструкция, восстановление и ремонт УУТЭ	-15 132
- Ревизия и ремонт запорной арматуры ХГВС	153 998
- Ремонт колодцев и камер	15 054
- Ремонт бордюров	34 638
- Ремонт крыльца	5 491
- Ремонт лесничной клетки	242 386
- Ремонт подъездных светильников	9 921
- Сантехнические работы	240 337
- Сантехнические работы ХГВС	46 408
- Смена клапанов обратных муфтовых	38 590
- Смена мусороприемного клапана	38 808
- Смена оконных стекол	9 243
- Смена сгонов и установка заглушек	34 591
- Текущий ремонт канализационных сетей	11 688
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	7 646
- установка радиатора	5 118
- Электромонтажные работы	43 655
- Ямочный ремонт	1 266
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b>	<b>122 312</b>
- Аварийно-ремонтная служба	58 458
- Профилактический осмотр	63 854
<b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>	<b>2 314 754</b>
<b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>	<b>1 724 593</b>
- Вывоз твердых бытовых отходов	183 757
- Дезинсекция	28 094
- Дератизация	14 109
- Комплексное обслуживание лифтов	1 000 991
- Обследование вентиляционных каналов	5 125
- Обследование лифтов	55 892
- Обслуживание экокочков	18 903
- Освидетельствование лифтов	46 090
- Тех.обслуживание ВДГО	2 708
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	365 628
- Устранение завалов в вентканале	3 297
<b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>	<b>590 161</b>
- Вывоз КГМ	65 370
- Уборка мусоропровода	271 694
- Уборка придомовой территории	253 098
<b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>	<b>132 368</b>
<b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>	<b>307 302</b>
<b>5.1 Управление жилым фондом</b>	<b>184 798</b>
<b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>	<b>83 480</b>
- Выдача справок о регистрации	3 236
- Печать памяток	607
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	74 056
- Услуги по регистрационному учету граждан	5 581
<b>5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы платежей ЖКУ</b>	<b>39 024</b>
<b>Итого стоимость услуг без НДС</b>	<b>4 008 358</b>
НДС-18%	721 504
<b>Всего с учетом НДС</b>	<b>4 729 862</b>
<b>Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)</b>	<b>773 693</b>

Управляющая компания  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"  
Директор \_\_\_\_\_ Гарева А.Ф.

Обслуживающая организация  
ООО "ЖЭУ 55"  
Директор \_\_\_\_\_ Минахметов А.М.

Утверждена Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от "\_\_\_\_\_" \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)