

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2016г.
Комсомольская, 19**

4264

Год ввода	1987
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	5190
Количество квартир	96

Статьи доходов	2016г.
Задолженность на 01.01.2016г.	12 878
Начислено населению	777 850
Оплачено населением	788 524
Начислено арендаторам	143 564
Оплачено арендаторами	131 150
Начислено за рекламу	7 610
Оплачено за рекламу	6 757
Оплачено	926 431
Задолженность на 01.01.2017 г.	15 471

Статьи расходов	2016г.
Сальдо на 01.01.2016г.	-5 610
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	173 590
- Общестроительные работы	13 486
- Опрессовка ЦО	43 682
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	984
- Промывка ствола мусоропровода	33 778
- Ремонт кровли	20 843
- Сантехнические работы	18 603
- Сантехнические работы ХГВС	12 355
- Смена клапанов обратных муфтовых	20 342
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	7 646
- Установка информационного щита	822
- Электромонтажные работы	1 048
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	31 619
- Аварийно-ремонтная служба	15 134
- Профилактический осмотр	16 485
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	494 670
3.1 Услуги сторонних организаций	339 399
- Вывоз твердых бытовых отходов	55 211
- Дезинсекция	1 594
- Дератизация	1 164
- Комплексное обслуживание лифтов	166 753
- Обследование вентиляционных каналов	1 180
- Обслуживание экобоксов	4 914
- Освидетельствование лифтов	12 570
- Тех.обслуживание ВДГО	4 552
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	91 461
3.2 Услуги жилищных предприятий	155 271
- Вывоз КГМ	19 611
- Уборка мусоропровода	73 698
- Уборка придомовой территории	61 962
4. Общеэксплуатационные расходы	35 861
5. Расходы по начислению и сбору плат ежеквартально, управление жилищным фондом	79 748
5.1 Управление жилым фондом	47 841
5.2 Услуги ЕРКЦ	24 501
- Выдача справок о регистрации	1 403
- Печать памяток	166
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	20 172
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 759
5.3 Банковские услуги по приему платежей за ЖКУ 0,8% от суммы платежей	7 406
Итого стоимость услуг без НДС	815 487
НДС-18%	146 788
Всего с учетом НДС	962 274
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-41 454

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ 55"

Директор _____ Минахметов А.М.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)